

## chalet en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Villa Morena & Spa – Exclusividad, Naturaleza y Lujo en su Máxima Expresión ~En el corazón del prestigioso enclave de Sant Jordi d' Alfama, dentro del pintoresco y codiciado pueblo marinero de L' Ametlla de Mar, se alza Villa Morena & Spa, una joya arquitectónica donde el diseño contemporáneo se fusiona con la esencia mediterránea más pura.~Rodeada de un frondoso entorno de pinos y naturaleza, esta imponente residencia de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela privada de 3.975 m<sup>2</sup> ofrece la combinación perfecta entre privacidad, elegancia y bienestar. A tan solo 5 minutos de la idílica Playa del Castillo de Sant Jordi, la ubicación es un auténtico privilegio.~ Detalles que marcan la diferencia:~6 amplias suites, cada una con su baño privado y terraza, pensadas para el descanso y la intimidad.~7 baños completos y 1 aseo adicional, diseñados con materiales de alta gama.~Espacios abiertos y luminosos, con grandes ventanales que conectan el interior con la naturaleza circundante.~Piscina privada, ideal para disfrutar del sol mediterráneo en absoluta tranquilidad.~Gimnasio y zona de spa, para cuidar cuerpo y mente sin salir de casa.~Amplio sótano con posibilidades de uso como sala de cine, gimnasio o bodega.~Sistema de alarma, trastero, parking, y vallado perimetral para la máxima seguridad y confort.~ Extras y entorno:~Urbanización exclusiva con servicios, rodeada de árboles, zonas infantiles, colegios, transporte público y tren, todo a pocos minutos.~Su diseño moderno, su entorno natural incomparable y su potencial como inversión (ideal para bed & breakfast o villa boutique) hacen de Villa Morena & Spa una propiedad única en el mercado.~ Precio de venta: 1.199.000 €~ Superficie construida: 500 m<sup>2</sup>~ Superficie útil: 380 m<sup>2</sup>~ Parcela: 3.975 m<sup>2</sup>~ Estado: Nuevo~Finques Originals presenta esta exclusiva villa donde el lujo, la serenidad y la belleza mediterránea se encuentran.~Un refugio de alto standing creado para quienes buscan vivir o invertir en una obra maestra de diseño y confort.~¿Preparado para descubrir la auténtica exclusividad en Sant Jordi d' Alfama?~ Contáctenos y déjese enamorar por Villa Morena & Spa, una propiedad que redefine el concepto de lujo.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6323625**  
referentie: **1-3-1-31**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34649020317**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>500 m2</b>
opp. terrein:	<b>4000 m2</b>
prijs:	<b>€ 995.000</b>