

## chalet en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Exclusiva villa en primera línea de mar en Calafat – L’Ametlla de Mar, a 5 minutos a pie de la playa y del puerto.~~Finques Originals presenta una propiedad verdaderamente excepcional, situada en primera línea de mar, sobre un espectacular acantilado con vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña, donde la privacidad, la luz y el entorno natural se fusionan en una experiencia residencial única.~~Esta elegante villa de 211 m2 construidos (132 m2 útiles) se encuentra en la codiciada zona de Calafat, a escasos minutos del puerto deportivo y de las playas y calas de aguas cristalinas que caracterizan esta parte de la Costa Dorada. Un enclave ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.~~La vivienda dispone de un amplio salón comedor con chimenea, salida al porche cubierto, 4 amplias habitaciones dobles todas con vistas al mar, 2 baños completos y 1 aseo, (1 habitación es tipo suite con terraza y cuarto de baño) ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia o para disfrutar con invitados. Se encuentra parcialmente reformada, combinando solidez constructiva con la posibilidad de personalizar los últimos detalles a gusto del nuevo propietario.~~En el exterior, la propiedad destaca por su piscina nueva, pista de petanca, varios trasteros, terraza y porche cubierto con vistas al mar, parking privado y parcela completamente vallada, garantizando seguridad y tranquilidad. Todo ello dentro de una urbanización consolidada y bien comunicada.~~Dispone del nº HUTTE (licencia turística), ideal para hacer una inversión.~~Calafat es una de las áreas más valoradas de L’Ametlla de Mar por su ambiente residencial, su cercanía al mar y sus servicios: supermercado, restaurantes, karting, pista de pádel, puerto deportivo, parque infantil. Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y mar sin renunciar a la comodidad.~~Una propiedad difícil de igualar por ubicación, vistas y potencial, pensada para quienes desean despertar cada día con el sonido del mar y disfrutar de un estilo de vida privilegiado.~~ Contacte con Finques Originals y descubra en persona esta joya frente al Mediterráneo. Oportunidades como esta no aparecen todos los días.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6342204**  
referentie: **1-3-1-35**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Baix Ebre</b>	telefoon:	<b>+34649020317</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>211 m2</b>		
opp. terrein:	<b>818 m2</b>		
prijs:	<b>€ 760.000</b>		