

chalet en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Exclusiva propiedad en el corazón del prestigioso entorno de Sant Jordi d'Alfama, que combina a la perfección el encanto de la tradición mediterránea con el diseño contemporáneo. Un lugar donde la elegancia, la calma y la luz se funden en una experiencia de vida única rodeada del mar y la naturaleza. ~ ~Con 398 m2 construidos sobre una parcela de más de 4.000 m2, esta propiedad ofrece un entorno de privacidad absoluta y una atmósfera de serenidad que invita al descanso, rodeado de jardines y aromas del Mediterráneo. ~ ~Tras su imponente fachada, la residencia principal despliega espacios amplios, luminosos y equilibrados, diseñados con una exquisita atención al detalle. En la planta baja, se encuentran dos dormitorios, uno actualmente destinado a despacho, un baño completo, y un gran salón con comedor con chimenea y cocina de concepto abierto, un espacio perfecto para reuniones memorables con familiares y amigos. En la planta superior, el dormitorio principal en suite con aire acondicionado ofrece un ambiente íntimo, con terraza privada y vistas panorámicas relajantes, un rincón concebido para desconectar y reconectar con lo esencial. ~ ~La propiedad ha sido pensada para optimizar la rentabilidad, ya que dispone de cuatro apartamentos independientes, cada uno con acceso privado, sala de estar, dormitorio, baño completo y cuenta con preinstalación para kitchenette y calefacción por radiadores. Perfectos para invitados o para destinarlos a alquiler turístico, cuentan con licencia turística, garantizando una inversión segura y legalmente respaldada. En total, la propiedad ofrece siete dormitorios, seis baños y cinco zonas de estar, además de un amplio garaje, trastero y lavadero. ~ ~El exterior es un auténtico refugio de bienestar: una piscina con cascada, rodeada de césped natural y terrazas, se integra en un jardín exuberante con vegetación autóctona, árboles frutales y huerto propio. Dos áreas de barbacoa completan este escenario idílico, perfecto para compartir veladas inolvidables al aire libre. ~ ~Situada en el Sector Bosque de Sant Jordi d'Alfama, una urbanización reconocida por sus grandes parcelas y espectaculares villas de diseño, la propiedad goza de una ubicación estratégica: a solo 10 minutos de L'Ametlla de Mar, 35 minutos de Tarragona y 90 minutos de Barcelona. Además, dispone de excelentes conexiones por carretera, tren y proximidad a los aeropuertos de Reus (30 min) y Barcelona (80 min). A pocos minutos, las calas de arena blanca y aguas cristalinas, escondidas entre acantilados y pinares, ofrecen uno de los paisajes costeros más bellos y preservados de la Costa Dorada. ~ ~Esta villa no solo es una propiedad extraordinaria, sino una auténtica oportunidad de inversión, perfecta como residencia privada, casa vacacional o negocio de alojamiento turístico de alta gama. Un lugar donde el arte de vivir mediterráneo se convierte en una experiencia real, con distinción, estilo y rentabilidad asegurada. ~ ~«Todas las medidas y detalles son aproximados. La agencia no se hace responsable de ninguna discrepancia o error»

gegevens woning

Hispacasas id: **6363666**
referentie: **TAR-249**
nabij of in: **L'ametlla De Mar**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **398 m2**
opp. terrein: **4447 m2**
prijs: **€ 640.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**