

chalet en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Todo lo que imagina en una vivienda mediterránea, reunido en una sola propiedad en la exclusiva urbanización Tres Cales, en el corazón de la Costa Dorada sur, esta exquisita vivienda unifamiliar independiente representa una oportunidad singular para quienes buscan calidad de vida, privacidad y conexión con el entorno mediterráneo más auténtico.~~La propiedad, completamente reformada hace cinco años, se presenta en un estado impecable y lista para ser habitada sin necesidad de intervención alguna. La distribución ofrece tres dormitorios, destacando una habitación en planta baja con acceso directo al jardín y a la piscina privada, que puede adaptarse con igual elegancia como dormitorio, suite de invitados o despacho privado, según las necesidades del propietario.~~El corazón social de la vivienda lo ocupa una luminosa cocina de diseño americano, completamente abierta al comedor, creando un espacio fluido e integrado ideal tanto para el día a día como para la recepción de invitados. El salón cuenta con chimenea de pellets, que aporta calidez y un ambiente íntimo durante los meses de otoño e invierno. En cuanto a los sistemas de climatización e instalaciones, la vivienda dispone de calefacción por radiadores con caldera de gasoil renovada recientemente, garantizando eficiencia y tranquilidad al nuevo propietario. ~~El exterior invita a detenerse y respirar. Un generoso jardín privado de gran belleza natural articula distintos espacios pensados para el disfrute al aire libre: una terraza cubierta con pérgola donde las tardes transcurren con calma, y una zona de comedor exterior perfectamente diferenciada, ideal para compartir largas veladas mediterráneas en buena compañía. La piscina privada de uso exclusivo, con sistema de filtración renovado recientemente, completa este entorno de ensueño. La vivienda cuenta además con un práctico y bien dimensionado espacio de almacenaje junto a un lavadero independiente, dotando al inmueble de una funcionalidad excepcional que se suma a su innegable atractivo estético.~~A tan solo cinco minutos en coche se encuentra la espectacular Cala Mosques, una de las joyas naturales de la zona, de aguas cristalinas y entorno virgen. L'Ametlla de Mar, conocida por sus más de trescientos días de sol al año y la excepcional transparencia de sus aguas, ofrece un marco de vida incomparable entre la naturaleza y el Mediterráneo. En cuanto a las comunicaciones, la propiedad se encuentra a aproximadamente 3540 minutos en coche de Tarragona y a 80 minutos de Barcelona por autopista, contando además con servicio de tren desde la estación de L'Ametlla de Mar.~~Una propiedad versátil y de gran valor, perfectamente concebida tanto como primera residencia para quienes deseen hacer del Mediterráneo su hogar permanente, como segunda residencia para disfrutar del descanso y la naturaleza en cualquier época del año.

Hispacasas id: **6380684**
referentie: **TAR-276**
nabij of in: **L'ametlla De Mar**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **349 m2**
prijs: **€ 299.500**

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**