

## chalet en venta L'ampolla, Baix Ebre

PARA TODA LA FAMILIA

Chalet unifamiliar en l' Ampolla

Urbanización Sant Pere

Vivienda de 120m2 con 4 dormitorios 2 cuartos de baño distribuidos en dos plantas.

En la planta baja de 83 m2 encontramos un amplio salón comedor, una cocina equipada, dos dormitorios dobles, un baño completo, y la entrada es con terraza y porche exterior.

En la planta superior de 30 m2 encontramos 2 dormitorios, uno de ellos con terraza. También baño completo.

La planta inferior dispone de 1 garaje muy grande con baño e independiente, un trastero-bodega con total de 59 m2.

La finca dispone de un pequeño bosque privado con pinos , una gran piscina (con zona ducha y casita privada de madera), barbacoa, perrera para 3 perros...

Dispone de un almacén adicional de unos 50 m2.

Zona exterior en la parte trasera de la casa con pequeña balsa con peces y una casa de madera que sirve para lavadora, secadora, tendedero,...

La superficie total es de 7.673m2.

Dispone, de agua de pozo comunitario, luz, aire acondicionada, calefacción, antena tv i internet, chimenea ....

A 5 minutos del mar y a 7 minutos del centro l' Ampolla centro.

L' Ampolla lejos de las aglomeraciones de los circuitos turísticos convencionales, con un clima estable y favorable durante todo el año. Ideal como casa para todo el año y con espacio para poder disfrutar de la naturaleza. Perfecto para aquellos que quieren disfrutar en familia de un entorno tranquilo cerca del pueblo, pero no dentro, a mitad de camino entre mar i montaña y con espacio suficiente para aprovecharlo con otras ideas.

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 3 plantas

- 172 m<sup>2</sup> construidos, 190 m<sup>2</sup> útiles
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 7.673 m<sup>2</sup>
- Terraza en habitación matrimonio vistas bosque y mar y con terraza vistas piscina
- Porche terraza en entrada
- 1 garaje grande
- 1 garaje pequeño
- 1 almacén 50m<sup>2</sup>
- Buen estado. Construido en 1994 con mejoras constantes hasta la fecha

#### Equipamiento

- Aire acondicionado 2 splits
- Calefacción eléctrica
- Chimenea
- Parquet bambú en planta superior
- Piscina
- Jardín
- Zona Bosque privada
- Zona olivos y huerto privado
- Totalmente vallado con puerta con motor eléctrico
- Farolas alumbrado camino

#### gegevens woning

Hispacasas            **4366128**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **L'ampolla**

#### contact

naam:                    **Marc Cabrera**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                **niet opgegeven**

regio:	<b>Baix Ebre</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>190 m2</b>
opp. terrein:	<b>7673 m2</b>
prijs:	<b>€ 290.000</b>