

chalet en venta Las Negras, Comarca Metropolitana De Almería

CHALET VISTAS AL MAR EN LAS NEGRAS - NÍJAR - ALMERÍA - ESPAÑA - PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR (Reserva de la Biosfera-Geoparque)

En la Urbanización "Los Cortijillos", les ofrecemos una maravilla para sus sentidos.

En una Parcela de 997 m2 con Piscina Climatizada, tenemos una vivienda de 258 m2.

Los propietarios hicieron tal labor de rehabilitación, que podemos calificarla de NUEVA. La estrena usted y su familia.

Las VISTAS.... qué le voy a decir, impresionantemente bellas: El Mar, la montaña, el pueblecito de Las Negras, el cielo, las estrellas, y las viviendas de sus vecinos, a cual más bonita.

Este Chalet se configura en dos plantas y terraza.

LA TERRAZA: Sus vistas son inigualables. Es transitable, con subida por una escalera de caracol, pero podría colocar otro tipo de escalera, o un ascensor. Se encuentra iluminada. Su suelo es de cemento pulido. Y está preparada; con agua, desagües y electricidad para hacer una cocina exterior, y para cualquier evento que se quiera realizar en la terraza. También se encuentra en ella el depósito de 300 litros de Agua caliente sanitaria (cero consumo eléctrico). Podría plantearse la colocación de paneles solares para el autoconsumo, y así tener su piscina climatizada en invierno, y el aire acondicionado en verano , sin ningún gasto económico. Usted decide.

PRIMERA PLANTA: Preciosa puerta de Entrada, que da al Salón Estar con terraza. Con Vistas al Mar. Chimenea. Cocina con Terraza, donde colocar una mesa y disfrutar de cualquier comida con vistas al mar, al jardín, a la piscina, y al pueblo de Las Negras. Baño con ducha, Dormitorio con gran ventana y bonitas vistas, Baño con Ducha privado. Escalera de Caracol para subir a la Terraza, o bajar a los Apartamentos B y C.

A esta planta la hemos llamado Apartamento A.

PLANTA BAJA: En esta planta tenemos tres apartamentos con entradas desde el Exterior, independiente, desde la zona Jardín. Y dos de ellos se puede acceder desde la planta superior por la escalera de caracol.

- Apartamento B: Tiene una entrada privada por las escaleras que se encuentran a la izquierda de la zona de aparcamiento de dos plazas. Esta apartamento es un Estudio, donde la estancia principal se habilita para dormitorio - estar - comedor. También tiene una cocina. Vestidor-armario. Cuarto de Baño con Ducha. Y salida a una Terraza con vistas al mar. Desde este Apartamento se accede a la zona de Piscina por un camino privado.

- Apartamento C: Entrada independiente exterior, y también se puede acceder desde la planta superior por la escalera de caracol. Configurado también como un Estudio, tiene una Terraza aporchada con vistas al mar, al jardín y a la piscina. Cuenta con un Baño con ducha y luz solar natural mediante "Tubo solar" desde la terraza. Y cocina.

- Apartamento D: Entrada independiente exterior. Este apartamento cuenta con una Terraza con vistas al Mar, al jardín y a la piscina. Se compone de un Dormitorio, un Salón Comedor Estar, Cocina con luz solar natural mediante "Tubo solar" desde la terraza, y un cuarto de Baño de Ducha.

El JARDÍN es una zona por desarrollar, cuenta con infinitas posibilidades, que seguro usted ya está imaginando, y que le harán la vida muy placentera. Unas palmeras le darán seguro el toque definitivo.

La PISCINA es una maravilla, de microcemento blanco, que le da un color turquesa al agua, que seguro le va a encantar. Es larga, ideal para nadar y hacer deporte. No demasiado profunda, pensando también en los niños. Cuenta con depuradora y con Bomba de Calor para calentar el agua de la piscina; decida usted la temperatura, y disfrute de su piscina todo el año. Zona exterior de la piscina con cemento pulido de color crema. Ducha.

DETALLES CONSTRUCTIVOS:

- Suelo de barro, precioso. Ventanas y puertas de madera maciza, de primera calidad, cierres impecables, oscilobatientes, y con doble acristalamiento. Cámara de aire en paredes y techo con aislamiento térmico. Más de cuarenta focos led en el jardín, de bajo consumo, que le dan un toque elegante a todo el jardín, a las escaleras exteriores, a la piscina y a la terraza superior.

Se entrega con puertas de aluminio blanco en los accesos a escaleras exteriores. Y con una valla de brezo hacia fuera, para preservar la privacidad.

Ideal para familias grandes, con hijos independientes.

Ideal para negocio.

Y ADEMÁS.....TODO.....NUEVO, A ESTRENAR ¡¡¡

gegevens woning

Hispanicas id:	4546301
referentie:	-
nabij of in:	Las Negras
regio:	Comarca Metropolitana De Almería
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	258 m2
opp. terrein:	997 m2
prijs:	€ 550.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34950385325