

## chalet en venta Las Torres De Cotillas, Vega Media Del Segura



Descubra la elegancia y el confort en este excepcional chalet independiente situado dentro de la prestigiosa urbanización de El Coto. Con una superficie construida de 480 m2 sobre un generoso terreno de 827 m2, esta residencia destaca por su diseño contemporáneo que combina modernidad con funcionalidad. Su espléndido exterior presenta una amplia piscina privada rodeada por jardines meticulosamente diseñados y una zona destinada a barbacoa para disfrutar al aire libre durante todo el año. ~El interior ofrece espacios amplios e iluminados; el salón principal invita a relajarse mientras disfruta de vistas naturales increíbles gracias a grandes ventanales que conectan directamente con las zonas exteriores. La cocina moderna cuenta con acceso directo hacia una terraza ideal para reuniones familiares o celebraciones especiales.~Dispone también tres dormitorios bien dimensionados, resaltando un dormitorio principal equipado con vestidor privado y baño en suite, además otro baño adicional proporciona versatilidad máxima junto al calidez otorgada por chimenea ecológica tipo pellet complementado mediante sistema climatizado frío/calor vía Split.~Un bajo diáfano representa otra joya escondida: incluye segunda cocina completa, aseo extra y un salón polivalente adaptándose perfectamente cualquier reunión social o familiar ofreciendo gran conexión al exterior.~Ubicado estratégicamente cerca nuevos accesos carreteros facilitando desplazamientos rápidos hacia Murcia así como áreas recreativas cercanas garantizando comodidad total cada día; sin duda se trata no solo del hogar perfecto sino también del estilo vida deseable donde vivir plenamente es posible.~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del

propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6373314</b>
referentie:	<b>RYP-0186401</b>
nabij of in:	<b>Las Torres De Cotillas</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>270 m2</b>
opp. terrein:	<b>827 m2</b>
prijs:	<b>€ 364.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Rosa Y Porta</b>
naam:	<b>Jennifer de Grea</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968939383</b>