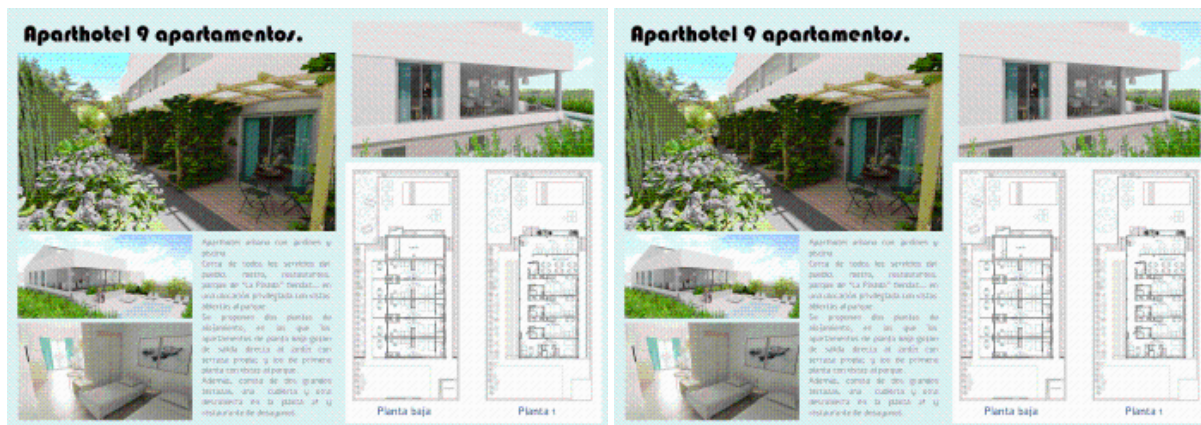


chalet en venta L'eliana, Camp De Túria



Chalet en Parque de la Pinada-centro pueblo. Calle General Pastor 26 (cat 24), (frente a supermercado Mercadona). Emplazamiento privilegiado con vistas espectaculares al parque y situado en el centro del pueblo cerca de todos los servicios.

Consta de planta baja, primera y desván.

Parcela de 610 m2 y vivienda de 363 m2 con amplias terrazas.

Ideal para reforma integral de distribución y fachada o simplemente actualizar.

La vivienda tiene un buen estado de conservación. La estructura no presenta patologías, con lo cual se podría hacer una reforma integral con una distribución mas moderna y diáfana y una reconfiguración de la fachada. Se aporta un estudio de posible reforma de distribución.

Por su buena localización puede ser también interesante para negocio compatible con vivienda o para uso exclusivo. (terciario: Tco1 (terciario comp vivienda), Tco1. a (terciario menor de 200m2), hoteles, hostales, residencias mayores y estudiantes, oficinas, y dotacional: administrativo, asistencial, educativo, sanitario...

Es ideal para alojamiento turístico, teniendo un gran potencial para la conversión en Aparthotel ya que se encuentra cerca de todos los servicios del pueblo, metro, restaurantes, parque de "La Pinada" tiendas... en una ubicación privilegiada con vistas abiertas al parque, además de constar de jardín y piscina y una estructura muy regular para su transformación.

Se aporta estudio de Aparthotel de 9 apartamentos.

La vivienda consta de amplio comedor-salón-cocina, dos baños, 4 dormitorios y dos terrazas en planta 1ª con acceso mediante 2 escaleras ext; lavadero, baño, dormitorio y zona de pòrtico-aparcamiento en planta baja; y desván diáfano comunicado mediante escalera interior.

267 m2 vivienda,

47m2 terrazas cubiertas,

37 m2 terraza descubierta en desván,

145 m2 zona pórtico garaje en planta baja.

gegevens woning

Hispacasas id: **5435220**
referentie: -
nabij of in: **L'eliana**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **363 m2**
opp. terrein: **610 m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

naam: **Esther M. B.**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**