

chalet en venta Les Ginesteres, Maresme



Presentamos esta exclusiva propiedad situada en una de las zonas más privilegiadas de Gines, Sevilla. Ubicada en una generosa parcela de 820 m2 con acceso independiente por dos calles, esta vivienda destaca por su sólida construcción de 579 m2, ofreciendo un equilibrio perfecto entre elegancia clásica y funcionalidad moderna.~~Distribución Inteligente en Planta Principal~La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad absoluta. A pesar de su gran envergadura, la vida diaria se desarrolla en una única planta principal, evitando desplazamientos innecesarios por escaleras:~~Zona de Descanso: Tres amplios dormitorios y tres baños completos, con acabados de calidad y excelente ventilación.~~Áreas Sociales: Dispone de dos salones independientes; el principal, de carácter acogedor, cuenta con una elegante chimenea, ideal para el invierno.~~Cocina: Espaciosa, luminosa y perfectamente comunicada con las áreas exteriores.~~Terrazas: La vivienda se abre al exterior a través de dos magníficas terrazas de aproximadamente 100 m2 y 70 m2, creando espacios ideales para el esparcimiento y el disfrute del clima sevillano durante todo el año.~~Un Exterior Privado y Sostenible~El jardín rodea la propiedad ofreciendo un oasis de tranquilidad. Cuenta con una piscina propia de generosas dimensiones, rodeada de zonas verdes que garantizan total privacidad. Además, la vivienda está equipada con placas solares y sistema de aire acondicionado centralizado, asegurando una eficiencia energética óptima y un confort climático total.~~Planta Baja: Un Lienzo en Blanco con Infinitas Posibilidades~Uno de los grandes activos de esta propiedad es su planta inferior de 335 m2. Actualmente destinada a garaje de gran capacidad, cuenta con:~~Techos de 5 metros de altura.~~Entrada de luz natural y un aseo funcional.~~Potencial de Transformación: Debido a su superficie y estructura, este espacio ofrece la posibilidad técnica de convertirse en una segunda vivienda independiente, un estudio profesional de alto nivel o una zona de ocio a gran escala, revalorizando significativamente la inversión.~~Resumen de calidades: 820 m2 de parcela, 5 dormitorios potenciales, piscina privada, placas solares, acceso doble y ubicación estratégica en el Aljarafe sevillano.~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Gastos de registro, notaría, impuestos y honorarios de la agencia no incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispanicas id: **6350602**
referentie: **3450-09070**
nabij of in: **Les Ginesteres**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**

regio: **Maresme**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **549 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 595.000**

spreekt:
telefoon:

niet opgegeven
+34955673044