

chalet en venta Les Llanes, Nalón



Os presentamos dos espectaculares chalets independientes en Cardoso, Llanes, rodeados de la belleza asturiana y a solo 1 km de la costa, con numerosas actividades como senderismo, paseos a caballo o en bicicleta, descenso del Sella en canoa y golf.~~A menos de 3 km se encuentran playas únicas como Cuevas del Mar, Gulpiyuri o San Antolín, alejadas del turismo masivo, y a 10 min. las localidades de Ribadesella y Llanes. A 30 min., Covadonga, Los Lagos y los Picos de Europa.~~La propiedad cuenta con 5.500 m2 de parcela, jardín, bosque privado y una cueva histórica, ideal para escalada o disfrutar de total privacidad. Cada chalet tiene 2 plantas, garaje independiente, grandes ventanales y una distribución luminosa; uno dispone de terraza.~~Es perfecta como segunda residencia, vivienda permanente o inversión, con fácil acceso a servicios y vías de comunicación. Un auténtico “diamante en bruto” para reformar y disfrutar de tranquilidad, espacio y naturaleza.~~~¡Descanso y disfrute cada día!~Si te imaginas viviendo aquí, reserva tu cita ahora.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede

consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6326604**
id:
referentie: **3555_05448**
nabij of in: **Les Llanes**
regio: **Nalón**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **399 m2**
opp. terrein: **5500 m2**
prijs: **€ 289.947**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**