

chalet en venta Llançà, Alt Empordà



¡Descubre tu nuevo hogar en Llançà! Esta impresionante casa a 4 vientos ofrece unas vistas espectaculares al mar que te dejarán sin aliento. Con un diseño funcional y acogedor, la planta baja cuenta con una cocina, un baño completo y dos habitaciones, además de un cuarto de caldera. En la primera planta, disfrutarás de una gran cocina independiente y un salón comedor que se abre a una terraza perfecta para relajarte mientras contemplas el horizonte.~~Con un total de 6 dormitorios y 3 baños, esta propiedad es ideal para familias que buscan espacio y comodidad. La habitación tipo estudio en la primera planta es perfecta con su propio baño y su despacho. Además, en la segunda planta encontrarás una amplia terraza con vistas inigualables y una habitación con múltiples posibilidades para adaptarla a tus necesidades.~~La casa también cuenta con armarios empotrados en las partes del techo en varias habitaciones, y espacio para aparcar hasta 4 coches en la parte delantera. Con 234 m2 construidos y una parcela de 484 m2, este inmueble es una oportunidad única en el mercado. Existe la posibilidad de dividir la casa en 2 pisos ya que dispone de 2 entradas distintas, una en la planta baja y otra en la primera planta. ideal como segunda residencia o residencia principal.~No pierdas la ocasión de vivir en un lugar que combina tranquilidad, vistas impresionantes y todas las comodidades que necesitas. ¡Ven a visitarla!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 350S4X4V1~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6285313**
id:
referentie: **C-502**
nabij of in: **Llança**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **234 m2**
opp. terrein: **484 m2**
prijs: **€ 449.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**