

chalet en venta Lliçà D'amunt, Vallès Oriental



¡Descubre esta increíble casa en Lliçà D'Amunt! , Espectacular casa de lujo con vistas panorámicas en Lliçà d'Amunt~~Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, a tan solo 30 km de Barcelona y 5 km de Granollers, esta impresionante casa de obra vista combinada con piedra, de 436 m2 construidos, es el hogar perfecto para quienes buscan exclusividad, confort y naturaleza. Su arquitectura de alta calidad y su distribución la convierten en una propiedad única en la zona.~~Características destacadas:~~ Superficie construida: ** 436 m2~~ Parcela: ** 3.388 m2~~ Vistas panorámicas: Montseny, La Mola, Montserrat, Tibidabo y Collserola~~ 5 dormitorios exteriores: 1 suite principal con vestidor y baño completo, 3 dormitorios individuales y un amplio espacio adicional en el altillo como quinto dormitorio~~ 3 baños completos y 2 aseos de cortesía,~~ 2 salones espaciosos: uno en la planta baja con acceso al jardín y piscina, y otro en el altillo, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno.~~ Cocina office con vistas al jardín.~~ Gran jardín y piscina climatizada de agua salada con zona de barbacoa y porche para disfrutar de momentos únicos al aire libre.~~ Gimnasio, sauna para 6 personas y bodega.~~ Amplio garaje para 4 coches con cargador eléctrico.~~Comodidad y versatilidad son las claves de esta propiedad. ~Disfruta de un hogar lleno de luz natural, espacios bien distribuidos, y una zona de día con vistas impresionantes. ~El jardín de diseño, los olivos centenarios y la piscina climatizada invitan al relax, mientras que la proximidad a la naturaleza, ideal para excursiones a pie, en bici o en moto, complementa este paraíso privado.~~Además, está perfectamente conectada con los principales núcleos urbanos, rodeada de multinacionales y con todas las comodidades a tan solo unos minutos en coche.~~~Honorarios a cargo del propietario~*En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa, así como los bienes muebles, no están incluidos en el precio. ~*Gastos de compra no incluidos en el precio: impuestos (IVA obra nueva o ITP segunda mano) aprox. 11%, notaría 600–900 €, registro 350–700 €, tasación 350–700 €, gestoría (si hay hipoteca) 250–600 €.~Para más información o cualquier aclaración, no dude en contactarnos.~No dejes pasar la oportunidad de conocer esta maravillosa casa. ¡Ven a visitarla y empieza a imaginar tu nueva vida en Lliçà D'Amunt!

Hispacasas id: **6304094**
referentie: **MPV567**
nabij of in: **Lliçà D'amunt**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **3388 m2**
prijs: **€ 881.000**

makelaar: **margarita puig consultora**
inmo
naam: **margarita puig consultora**
inmo
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34610220173**