

## chalet en venta Lloret De Mar, Selva

Os presentamos esta fabulosa casa de diseño minimalista construida el año 2009 y con magníficas vistas al mar. Se encuentra a 15 minutos en coche del centro de Lloret de Mar y a 7 de la playa de Canyelles. Está construida en una sola planta por la que la hace muy práctica y cómoda. La vivienda ofrece 3 luminosas habitaciones y 2 baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para sus residentes. Destaca su zona de barbacoa y piscina, que invita a disfrutar de momentos de relax y diversión, así como su césped artificial. Ya en el interior de la propiedad encontramos un amplio y luminoso salón comedor orientado hacia la piscina, por lo que goza de vistas al mar. Dispone de cocina americana con una práctica salida a un lateral de la casa. En cuanto a los dormitorios; todos ellos exteriores con persianas oscilobatientes, dispone de uno doble, otro individual y otro tipo suite. Debido a su práctico terreno, es posible dejar los vehículos en el interior del recinto.

~~COLETILLA PUBLICACIÓN~~Localización inmueble: Civiltzacion~PVP: 559000~Estado inmueble: perfecto estado~Superficie útil: 114m2~Superficie construida: 160m2~Superficie parcela: 824m2~~Consumo de energía kwh/m3 Año: 101~Consumo Kg CO2/m3 año: 22~Número Cédula de habitabilidad: ~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel.

~~GRAN TENEDOR / NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

-----~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6182250</b>
referentie:	<b>GH-LL-03-0494-01-AP</b>
nabij of in:	<b>Lloret De Mar</b>
regio:	<b>Selva</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>160 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Comprar Casa Gand House</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34933091751</b>

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 559.000