

chalet en venta Lluçmajor, Lluçmajor



Precioso chalet con auténtico encanto mallorquín en la exclusiva zona residencial de Cala Pi – Lluçmajor. Una propiedad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y el estilo de vida mediterráneo en uno de los rincones más apreciados de Mallorca.~~Esta encantadora vivienda se encuentra rodeada de un entorno natural privilegiado, donde el sonido del mar, el aroma de los pinos y la calma absoluta crean un ambiente ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar temporadas en la isla. Situada en una zona muy tranquila y residencial, ofrece privacidad, comodidad y un ambiente relajado difícil de encontrar en otros puntos de la costa.~~El chalet cuenta con un acogedor porche de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, perfecta para crear un ambiente cálido durante los meses más frescos. Este espacio dispone de salida directa a una terraza delantera acristalada, un rincón ideal para utilizar como sala de estar adicional durante todo el año, ya sea para leer, relajarse o disfrutar de las vistas del jardín.~~La vivienda alberga tres dormitorios de buen tamaño, todos ellos equipados con armarios empotrados que aportan funcionalidad y orden. Dispone de un baño completo y de una cocina amplia y muy práctica, con espacio para zona de desayuno y acceso directo a una segunda terraza trasera. En este agradable espacio exterior se encuentra una cocina adicional con horno de leña, perfecta para reuniones familiares, comidas al aire libre y celebraciones con amigos.~El inmueble ofrece además varias estancias anexas de gran utilidad: un garaje-taller ideal para aficionados al bricolaje o para utilizar como almacén, un trastero adicional, un aseo exterior y diferentes zonas de almacenamiento que facilitan la organización del día a día. Desde esta área también se accede a una escalera que conduce a un amplio solárium superior. Este espacio, soleado y completamente despejado, permite disfrutar de vistas abiertas al entorno natural, tomar el sol en total privacidad o crear una zona chill-out.~~La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Cala Pi es una de las zonas más valoradas de la costa sur de Mallorca, conocida por su belleza natural, sus aguas cristalinas y su emblemática cala protegida entre acantilados. A pesar de su ambiente sereno y residencial, la zona ofrece todos los servicios esenciales a pocos minutos: restaurantes, pequeñas tiendas, supermercados básicos y farmacia, entre otros.~Además, su excelente conexión con Palma y con el aeropuerto —a menos de 30 minutos en coche— hace que esta vivienda sea perfecta tanto para quienes buscan residencia habitual como para quienes desean una segunda vivienda bien comunicada sin renunciar a la tranquilidad.~~Condiciones económicas y gastos de compraventa~El precio de venta indicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que se estima orientativamente en un 8 %, ni los gastos notariales y registrales, calculados aproximadamente en un 2 % del valor de la compraventa.~Todos estos gastos deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la escritura pública. El importe final de los impuestos se determinará en función del precio reflejado en dicha escritura, pudiendo variar según la normativa vigente, así como en función de posibles bonificaciones, ayudas, la edad y otras

circunstancias personales del comprador.~Los honorarios de la agencia inmobiliaria serán asumidos íntegramente por la parte vendedora, por lo que no supondrán ningún coste adicional para la parte compradora.~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de les Illes Balears (GOIBE733446/2024)

gegevens woning

Hispacasas **6337562**
id:
referentie: **FPC26504**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 546.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**