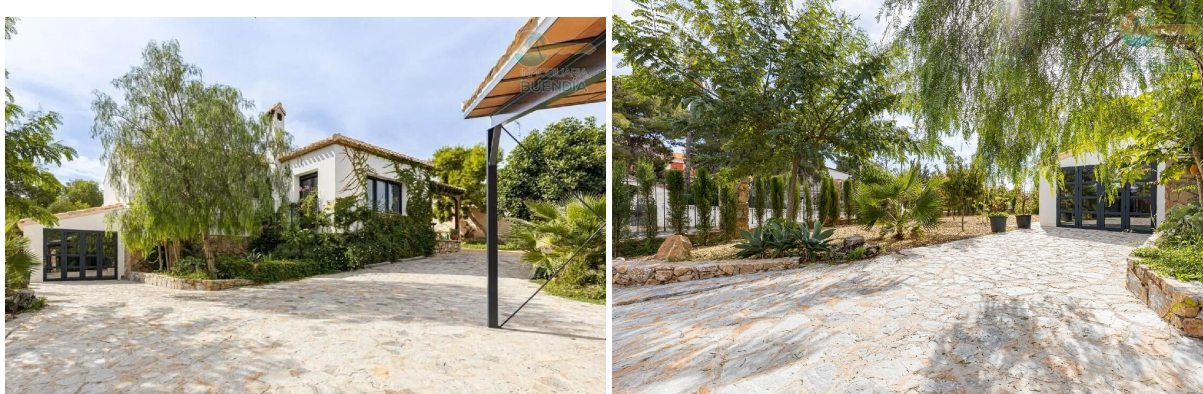


## chalet en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Inmobiliaria Buendia pone a la venta una espectacular villa en venta en Isla Plana de diseño tradicional mediterráneo, situada en la exclusiva Urbanización El Limonar, completa e integralmente reformada en 2022 utilizando materiales y acabados de máxima calidad. ~A solo 700 metros de la playa y a 1,5 kilómetros del centro de Isla plana, con todos los servicios. ~La terraza de esta preciosa villa ofrece vistas de la Bahía de Mazarrón y su faro, con una orientación sur que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. ~La villa, que cuenta con una superficie de 175m2 distribuidos en dos niveles, 145 en la planta principal y 30 en un semisótano con muchas posibilidades (apartamento, gimnasio, trastero, etc.). Además, cuenta con un garage exterior de 36 m2. Esta propiedad destaca por sus amplios espacios, cuidadosamente diseñados para maximizar la luz natural y la confortabilidad que le da el suelo de tarima maciza de roble sobre rastreles (tradicional francés). Tanto la vivienda como los exteriores son accesible sin necesidad de salvar ninguna escalera. ~En la planta principal, un espacioso salón comedor con chimenea y grandes ventanales ofrece vistas ininterrumpidas de la montaña del Parque Natural de la Sierra de la Muela, Cabo Tiñoso y Roldán. Amplia cocina independiente con suelo hexagonal de terracota francés y gran fregador de porcelana y con acceso a una terraza cubierta con un precioso parral. Una sala adicional proporciona un rincón perfecto para desayunar al calor del sol de invierno junto a una pared de ladrillo antiguo con más de 100 años. Junto a la cocina encontramos el lavadero. La suite principal, equipada con vestidor y baño en suite. Además, dispone de dos habitaciones doble y un baño con ducha. ~En el semisótano encontramos un espacio versátil, perfecto para destinar a apartamento independiente, gimnasio, sala de juegos o zona de spa. Tiene preinstalación de aguas residuales para construir un baño y cocina. ~La vivienda está equipada con calefacción por radiadores, aire acondicionado, descalcificador de bajo consumo y ventanas de PVC con doble acristalamiento y mosquiteras en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. ~El terreno de 1.200m2 que rodea la villa está diseñado para disfrutar al máximo del exterior. Una elegante terraza cubierta de un parral y pavimentada con baldosa de barro junto con un área de barbacoa y gran horno tradicional de leña, todo enmarcado por exuberantes jardines mediterráneos, crean un ambiente sereno y exclusivo. Además, cuenta con un huerto para autoconsumo y un gallinero. Parte de la parcela está pavimentada con piedra natural. La propiedad está rodeada por un muro de mampostería con columnas. ~Esta villa es una oportunidad única para disfrutar todo el año de un estilo de vida tranquilo, con máxima confortabilidad e inmejorables calidades en un entorno

privilegiado.~~Para más información sobre esta propiedad única o para programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle a encontrar su hogar ideal.~~ Llámenos al + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~ Visite nuestra web en ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispanicasas            **6326449**  
id:  
referentie:            **002000**  
nabij of in:    **Lo Cartagena**  
regio:            **Baix Segura**  
woningtype:            **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:            **175 m2**  
opp. terrein:            **1200 m2**  
prijs:            **€ 705.000**

## contact

makelaar:            **Inmobiliaria Buendia**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34968006077**