

chalet en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Espectacular chalet independiente situado en el Caserío de Arucas. Sobre una parcela de 500 metros cuadrados, donde encontramos una construcción de 400 m2 dividida en tres plantas. ~Dicho chalet se vende con todo el mobiliario, preparada para entrar a vivir ya con todas las comodidades.~~Nada más entrar nos vemos con un hermoso jardín, zona de barbacoa y parking para tres coches.~~En la planta principal nada más entrar, nos encontramos con un gran salón amueblado con mobiliario de primera calidad y otro salón-comedor, ambos con salida a terraza y jardín.~En esta planta también encontramos una gran cocina independiente totalmente equipada, despensa, un pequeño comedor y un baño.~~En la primera planta subiendo por una majestuosa escalera de madera noble encontramos seis habitaciones con vistas, dos de ellas con grandes balcones canarios, y tres baños uno de ellos con bañera de hidromasaje.~~Planta sótano con una gran estancia diáfana donde se podrían habilitar para zona de juegos, bodegas, gimnasio, etc... ~~Y en la cubierta nos encontramos con una habitación muy amplia, que se puede destinar a lavadero, además de contar con una gran azotea disfrutando de una gran visión panorámica de la zona.~~No dudes en ponerte en contacto con nosotros pues es una magnífica propiedad! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6222990**
referentie: **MA0033-3870**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **430 m2**
opp. terrein: **580 m2**
prijs: **€ 645.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**