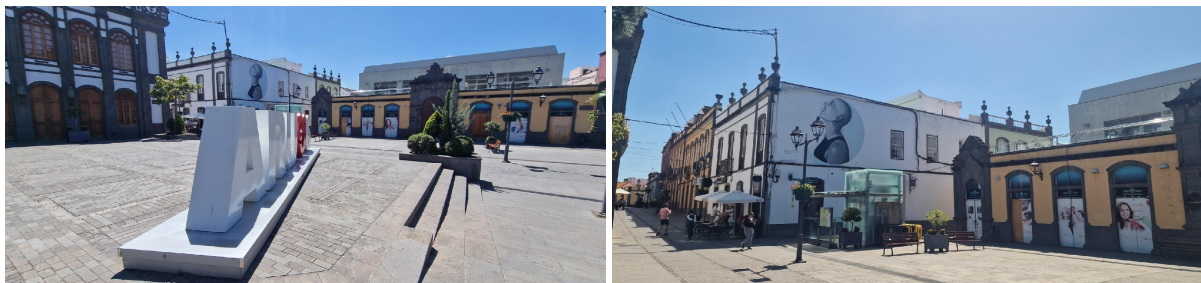


chalet en venta Lomo De Arucas, Área Norte



~~Una Joya Arquitectónica en el Corazón Histórico de Gran Canaria | Oportunidad Única.~~Se pone a la venta una propiedad singular y majestuosa: un palacete con un inmenso potencial, situado en la ubicación más prestigiosa de Arucas, la Plaza de la Constitución. A escasos minutos de la imponente Iglesia de San Juan Bautista, este edificio representa una oportunidad de inversión inigualable y la posibilidad de poseer un trozo de la historia de la ciudad.~~Con una imponente superficie construida de 541 m2 sobre una parcela de 195 m2, esta propiedad combina la elegancia de la arquitectura tradicional con una distribución versátil que se adapta a múltiples proyectos.~~-----CARACTERÍSTICAS

PRINCIPALES~~Superficie Construida: 541 m2~Superficie de Solar: 195 m2~Dormitorios: 7 amplias habitaciones~Zonas de Estar: 2 grandes salones~Cocina: 1 cocina de grandes dimensiones~Baños: 1 baño completo y 1 aseo~~-----

~~DISTRIBUCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE~~Este palacete se distribuye en cuatro niveles, cada uno con un propósito y un potencial únicos:~~PRIMERA PLANTA SEMI-SÓTANO (171 m2):~ Un espacio diáfano y polivalente de gran valor estratégico. Dispone de acceso directo para vehículos desde la calle, una característica excepcional en el casco histórico. Ideal para ser utilizado como garaje privado para varios coches, una amplia zona de almacenamiento, bodega, taller o incluso para albergar las instalaciones y servicios de un futuro negocio.~~SEGUNDA PLANTA - (167 m2):~ El corazón social del edificio. Al entrar, se percibe la amplitud y el carácter señorial de la propiedad. Esta planta alberga uno de los salones principales, y un local con acceso a pie de calle independiente de la entrada principal, con dos amplias estancias que pueden destinarse a recepción, comedor o despachos. Es el espacio perfecto para la zona de día de una gran residencia familiar o las áreas comunes de un establecimiento hotelero (recepción, lounge, cafetería).~~TERCERA PLANTA (202 m2):~ La zona destinada al descanso y la privacidad. Con una generosa superficie, esta planta acoge la mayoría de las habitaciones y el segundo salón, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución para crear suites de lujo, habitaciones para huéspedes o dormitorios familiares y la espaciosa, luminosa cocina. Sus techos altos y ventanales aportan una gran luminosidad y sensación de espacio.~~CUARTA PLANTA - GRAN AZOTEA (200M2)~ La joya de la corona. Una espectacular azotea con vistas panorámicas al vibrante centro de Arucas y a la majestuosa iglesia. Este espacio es un lienzo en blanco para crear una zona de ocio exclusiva: un solárium, un jardín en las alturas, una terraza chill-out o el bar-terraza de un pequeño hotel con encanto.~~----- OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: VERSATILIDAD Y POTENCIAL~~Este palacete no es solo una casa, es un proyecto lleno de posibilidades:~~1. HOSTAL O PEQUEÑO HOTEL CON ENCANTO:~ Su ubicación es inmejorable, en el epicentro turístico de Arucas. La distribución en cuatro plantas y el elevado número de habitaciones lo convierten en el candidato ideal para un proyecto de hotel boutique, bed & breakfast o hostel de alta gama. La azotea con un gran potencial como bar terraza y el semi sótano como garaje, zona de entrada de mercancía, posible zona de ocio, spa, relax, son valores añadidos que lo diferencian de cualquier otra propiedad en la zona.~~2. CASA

UNIFAMILIAR SEÑORIAL:~ Para aquellos que buscan una residencia única, espaciosa y con carácter. Convierta este palacete en la casa de sus sueños, un hogar de lujo con espacio más que suficiente para toda la familia, posibilidad de crear un gran despacho profesional, negocio, en local a pie de calle , zona de invitados y un garaje para múltiples vehículos en pleno centro, un privilegio al alcance de muy pocos. ~~~ UBICACIÓN INMEJORABLE~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6311595**
referentie: **313300211**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **541 m2**
opp. terrein: **195 m2**
prijs: **€ 540.000**

contact

makelaar: **Remax Lanzagorta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928377750**