

chalet en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Ubicado en la tranquila y demandada zona de San Francisco Javier, en Arucas, este amplio chalet independiente ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y potencial para convertirse en el hogar ideal para toda la familia.~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 232 m² y una excelente orientación sur, lo que garantiza luminosidad natural durante gran parte del día. Su distribución está pensada para ofrecer funcionalidad y comodidad, con espacios amplios y bien diferenciados.~~Dispone de cinco dormitorios, uno de ellos situado en la planta baja, ideal como habitación de invitados, despacho o para personas con movilidad reducida. En la planta alta se encuentran las otras cuatro habitaciones, todas con acceso a balcón privado, aportando luminosidad y ventilación natural a cada estancia. Además, la vivienda cuenta con tres baños en total: uno en planta baja y dos en la planta superior, siendo uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.~~La propiedad también ofrece una azotea transitable con cuarto de lavado, perfecta para disfrutar del buen clima de la zona o crear un espacio exterior adicional a medida.~~En la planta semisótano encontramos un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, además de trastero y un acogedor cuarto de estar con múltiples posibilidades de uso.~~Situado en un entorno rodeado de naturaleza y tranquilidad, pero con buena conexión y a pocos minutos de todos los servicios, este chalet destaca por sus amplias dimensiones y por el gran potencial que ofrece para adaptarlo al estilo y necesidades de sus futuros propietarios.~~Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en una de las zonas más tranquilas de Arucas.~~PVP 327.000.€ No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador. A título orientativo: Inmueble sujeto a ITP del 6,5% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable. Base imponible el mayor valor entre el: 1) precio de venta; 2) tasación; 3) valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro entre 600€ y 1.100€ aprox. según aranceles. Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador y según su necesidad y elección. Servicio intermediación y honorarios inmobiliaria a cargo del vendedor, no incluido en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor contacte con la oficina ERA Arenas

Hispacasas id: **6384792**
referentie: **0086-01353**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **232 m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 355.000**

makelaar: **Era Arenas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928070096**