

## chalet en venta Los Alcázares, Mar Menor



Nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes, cada una con piscina privada y solarium en la azotea, situadas a sólo 150 m de la hermosa playa de Los Narejos y a sólo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes. Viviendas exclusivas, construidas al más alto nivel en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor. Todas las villas tienen más de 120m<sup>2</sup> de espacio habitable más jardines privados de más de 100m<sup>2</sup>, con aparcamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida. Todos los electrodomésticos incluidos: nevera-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y mini-nevera en la cocina de verano.~Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Iluminación interior y exterior, menos luces ornamentales.~Persianas motorizadas. La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, un cuarto de baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m<sup>2</sup> que se podría utilizar como un tercer dormitorio, un comedor independiente o como un garaje; esta habitación tendrá puertas panorámicas de cristal que se abren hacia el exterior y que permitirán aparcar un coche en el interior si es necesario (\*aunque este espacio interior se puede utilizar para lo que los propietarios necesiten y se preparará como un dormitorio, se pondrá como un garaje en las escrituras). También hay un trastero exterior y la bomba de la piscina en el patio trasero. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso directo a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. Un tercer cuarto de baño también se encuentra en la primera planta. Las escaleras que suben desde el primer piso conducen a un solarium privado en la azotea con cocina de verano con fregadero, encimera y armario que contiene una mini-nevera. Fantásticas vistas desde el solarium, gracias a su ubicación junto al mar.~Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización. Mamparas de ducha con dos opciones disponibles. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y solarium. Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco. Doble acristalamiento con óptima protección solar.Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5kw. Preinstalación para cargador de coche eléctrico.~~~Los Alcázares es un popular pueblo costero donde se pueden encontrar tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacias, centro de salud, parada de taxis y paradas de autobús.~Magníficas comunicaciones, con la autopista AP7 muy cerca.~El aeropuerto internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (40 km) y al de Alicante se llega en menos de una hora (93 km).~El prestigioso Roda Golf & Beach Resort, con su campo de 18 hoyos diseñado por Dave Thomas, está a sólo 2,5 km.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6237135**  
id:  
referentie:           **N8198**  
nabij of in:       **Los Alcázares**  
regio:               **Mar Menor**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:              **3**  
opp. woning:       **118 m2**  
opp. terrein:       **187 m2**  
prijs:                **€ 659.000**

## contact

makelaar:           **Fabcasas**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34687551515**