

## chalet en venta Los Alcázares, Mar Menor



ULTIMAS Villas de lujo independientes junto al mar en Los Alcázares~Viviendas de diseño, construidas con los más altos estándares en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor, con la hermosa playa de Los Narejos y la popular franja de Río Nalón con su gran cantidad de bares y restaurantes a menos de 200 m de distancia.~•~Todas las villas tienen casi 120 m2 de espacio habitable más jardines privados de más de 100 m2, con estacionamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida.~•~Todos los electrodomésticos incluidos: frigorífico-congelador, horno, microondas, placa vitrocerámica, extractor de humos, lavavajillas, lavadora y mini nevera en la cocina de verano.~•~Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la casa.~•~Iluminación interior y exterior, excepto luces ornamentales.~•~Persianas motorizadas.~•~En la planta baja se encuentra un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m2 que podría usarse como tercer dormitorio, comedor independiente o como garaje; esta habitación tendrá puertas de vidrio panorámicas que se abren hacia el exterior y que permitirán estacionar un automóvil en el interior si es necesario. También hay un trastero exterior y una bomba de piscina en el patio trasero.~•~En el primer piso hay un dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso directo a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. También se puede encontrar un tercer baño familiar en el primer piso.~•~Las escaleras que suben desde el primer piso conducen a un solárium privado en la azotea con cocina de verano con fregadero, encimera y armario que contiene una mini nevera.~•~Fantásticas vistas desde el solárium, gracias a su ubicación junto al mar.~~Aislamiento térmico de bajo consumo, además de un alto nivel de insonorización.~•~Mamparas de ducha con dos opciones disponibles.~•~Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y solárium.~•~Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco.~•~Doble acristalamiento con óptima protección solar.~•~Sistema de agua caliente mediante termo eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5kw.~•~Preinstalación para cargador de coche eléctrico.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6259096**  
referentie: **RODALABEACH**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>118 m2</b>
opp. terrein:	<b>187 m2</b>
prijs:	<b>€ 659.000</b>