

## chalet en venta Los Alcázares, Mar Menor



VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES&#13;&#13;Nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes, cada una con piscina privada y solarium en la azotea, situadas a sólo 150 m de la hermosa playa de Los Narejos y a sólo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes.&#13;&#13;Viviendas exclusivas, construidas al más alto nivel en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor.&#13;&#13;Todas las villas tienen más de 120m2 de espacio habitable más jardines privados de más de 100m2, con aparcamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida.&#13;Todos los electrodomésticos incluidos: nevera-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y mini-nevera en la cocina de verano.&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.&#13;Iluminación interior y exterior, menos luces ornamentales.&#13;Persianas motorizadas.&#13;La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, un cuarto de baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m2 que se podría utilizar como un tercer dormitorio, un comedor independiente o como un garaje; esta habitación tendrá puertas panorámicas de cristal que se abren hacia el exterior y que permitirán aparcar un coche en el interior si es necesario (\*aunque este espacio interior se puede utilizar para lo que los propietarios necesiten y se preparará como un dormitorio, se pondrá como un garaje en las escrituras). También hay un trastero exterior y la bomba de la piscina en el patio trasero. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso directo a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. Un tercer cuarto de baño también se encuentra en la primera planta.&#13;Las escaleras que suben desde el primer piso conducen a un solarium privado en la azotea con cocina de verano con fregadero, encimera y armario que contiene una mini-nevera. Fantásticas vistas desde el solarium, gracias a su ubicación junto al mar.&#13;Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización.&#13;Mamparas de ducha con dos opciones disponibles.&#13;Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y solarium.&#13;Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco.&#13;Doble acristalamiento con óptima protección solar.&#13;Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5kw.&#13;Preinstalación para cargador de coche eléctrico.&#13;&#13;Los Alcázares es un popular pueblo costero donde se pueden encontrar tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacias, centro de salud, parada de taxis y paradas de autobús.&#13;Magníficas comunicaciones, con la autopista AP7 muy cerca.&#13;El aeropuerto internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (40 km) y al de Alicante se llega en menos de una hora (93 km).&#13;El prestigioso Roda Golf & Beach Resort, con su campo de 18 hoyos diseñado por Dave Thomas, está a sólo 2,5 km.&#13;&#13;

## gegevens woning

Hispacasas           **6317686**  
id:  
referentie:           **N8198**  
nabij of in:       **Los Alcázares**  
regio:               **Mar Menor**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:             **3**  
opp. woning:       **118 m2**  
opp. terrein:       **187 m2**  
prijs:               **€ 659.000**

## contact

makelaar:           **Novus Habitat Real Estate**  
naam:               **niet opgegeven**  
spreekt:           **Español, Francés, Francés,**  
                          **Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon:           **+34 604400511**