

chalet en venta Los Alcázares, Mar Menor



VILLAS DE LUJO DE 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS AL BORDE DE UN HERMOSO RESORT DE GOLF EN LOS ALCÁZARES, MURCIA Este exclusivo proyecto ofrece cinco villas independientes de lujo ubicadas en el campo de golf, diseñadas para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo en armonía con el medio ambiente. Las villas combinan estilo y funcionalidad, con las últimas tecnologías en eficiencia energética para una experiencia de vida ecológica. El amplio salón y la cocina están equipados con materiales de alta calidad y comodidades modernas. El salón está equipado con grandes ventanales de aluminio gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con protección solar, lo que aporta abundante luz natural. La cocina está totalmente equipada con armarios laminados blancos y de madera con tiradores integrados y encimera y pared trasera de material compuesto. También se incluyen los siguientes electrodomésticos de cocina: campana extractora, frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, microondas y placa de inducción. La cocina y el salón cuentan con iluminación LED integrada, lo que proporciona un aspecto agradable y moderno. Los dormitorios están diseñados pensando en la comodidad y la eficiencia, con armarios empotrados y las ventanas de los dormitorios tienen persianas de aluminio motorizadas para mayor privacidad y oscurecimiento. Estos dormitorios también ofrecen conexiones para televisión y teléfono, lo que garantiza una óptima facilidad de uso. Los baños están equipados con sanitarios de alta calidad en cerámica blanca y están equipados con plato de ducha con mampara de cristal, ducha efecto lluvia y grifería termostática. Los lavabos se integran en muebles cerámicos con espejos incorporados, creando un diseño moderno y elegante. Opcionalmente, los compradores pueden optar por calefacción por suelo radiante e iluminación retro en los armarios para mayor lujo. Cada vivienda dispone de aire acondicionado completo mediante sistema de conductos con termostato frío/calor en el salón. El sistema de aerotermia proporciona agua caliente sanitaria con termo eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5 kW. Las villas disponen de su propia plaza de aparcamiento, lo que proporciona mayor comodidad y seguridad. A continuación encontrará el detalle de las villas disponibles: VILLAS N° 32 Y 40 Superficies : Sótano : Patio 3,15 m², Superficie habitable 116,34 m², Terraza de golf 51,40 m², Piscina 12,50 m²: (Superficie total del sótano 183,39 m²). Planta Baja : Jardín delantero 41,30 m², Jardín lateral 67,70 m², Superficie habitable 84,45 m², Terraza de golf 28,30 m²: (Superficie total planta baja 221,75 m²). Primera Planta : Terraza delantera 5,90 m², Superficie habitable 40,88 m², Terraza Golf 25,40 m²: (Superficie total primera planta 72,18 m²). Área Total : 477,32 m². Parcela : 278,31 m². VILLAS N° 34, 36 Y 38 Superficies : Sótano : Patio 3,15 m², Superficie habitable 116,34 m², Terraza de golf 51,40 m²,

Piscina 12,50 m²: (Superficie total del sótano 183,39 m²). Planta Baja : Jardín delantero 41,30 m², Superficie habitable 84,45 m², Terraza Golf 28,30 m²: (Superficie total planta baja 154,05 m²). Primera Planta : Terraza delantera 5,90 m², Superficie habitable 40,88 m², Terraza Golf 25,40 m²: (Superficie total primera planta 72,18 m²). Área Total : 409,62 m². Parcela : 203,41 m². Las opciones adicionales opcionales incluyen calefacción de piscina, una vinoteca integrada en la cocina, persianas enrollables motorizadas en todas las habitaciones y una preinstalación para una estación de carga para vehículos eléctricos. Estilo de vida exclusivo en el campo de golf Ubicado en la prestigiosa urbanización de Serena Golf, en las afueras de Los Alcázares y a sólo 2 km de las tranquilas aguas del Mar Menor, este proyecto ofrece una oportunidad única donde la naturaleza y el lujo se unen. Las villas están diseñadas para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo, con espacios interiores amplios y luminosos, acabados de alta calidad y amplias terrazas y jardines con piscina privada, todas ellas con impresionantes vistas al campo de golf. Excelente Ubicación y Accesibilidad con excelentes conexiones, a sólo 30 minutos del Aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante, estas villas están perfectamente ubicadas. La zona ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas, recreativas y gastronómicas, incluido un campo de golf de 18 hoyos y numerosos restaurantes cercanos. Si desea obtener más información sobre estas villas de lujo, la región, lo que debe tener en cuenta a la hora de comprar una propiedad en España o cualquier pregunta que pueda tener, no dude en ponerse en contacto con nosotros y estaremos encantados de ayudarle. GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Islas Baleares) (utilice el formulario para contactar) / + (utilice el formulario para contactar) (NL, EN, DE, FR, ES) ¡El equipo de Global-Spain le desea una agradable búsqueda de la casa de sus sueños en España!

gegevens woning

Hispanicasas **6346138**
id:
referentie: **GS1944**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **409 m2**
opp. terrein: **203 m2**
prijs: **€ 720.000**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34 865752765**