

chalet en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Te presentamos esta gran vivienda unifamiliar de una sola planta, asentada sobre una generosa parcela de 1.200 m2 que alberga una piscina privada y amplios espacios exteriores pensados para disfrutar con total privacidad.~~Se ubica en Cortijo Grande, una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas de Los Barrios. Un entorno consolidado de viviendas unifamiliares, tranquilo y agradable, pero a la vez bien comunicado, lo que la convierte en una de las áreas más valoradas para vivir en la comarca del Campo de Gibraltar.~~La propiedad presenta una construcción de marcado estilo andaluz y excelentes calidades. Su fachada conserva todo el encanto tradicional, con muros encalados, rejas de forja artesanal en ventanas, faroles decorativos y un elegante tejado que evoca la esencia de un cortijo típico, aportando carácter y personalidad al conjunto.~~La vivienda se organiza en torno a un agradable patio interior, auténtico corazón de la casa, presidido por una fuente que aporta frescor, luz natural y una atmósfera serena durante todo el año.~~En el interior, la decoración combina un estilo rústico clásico con materiales nobles y acabados cálidos: suelos de gres rústico, vigas vistas, carpintería de madera y detalles tradicionales que conviven con una distribución cómoda, funcional y muy bien pensada para el día a día.~~La casa dispone de un amplio hall de entrada, gran salón, zona de comedor independiente y una cocina espaciosa y cómoda. Cuenta con cuatro dormitorios amplios, bien proporcionados y con grandes armarios empotrados, uno de ellos actualmente destinado a despacho. El dormitorio principal incorpora baño en suite. Desde la cocina se accede a una práctica zona de lavandería independiente, conectada con el patio exterior, que incluye un espacio reservado para tender la ropa de forma cómoda y discreta. Además, dispone de un aseo que aporta funcionalidad al conjunto.~~La vivienda se completa con un bonito y luminoso porche acristalado, un espacio versátil ideal para disfrutar tanto en invierno como en verano.~~El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. El jardín, perfectamente integrado en la parcela, cuenta con palmeras y árboles frutales consolidados que aportan sombra, color y un entorno natural muy agradable. La zona de merendero y la barbacoa invitan a disfrutar de reuniones al aire libre, comidas familiares y momentos de ocio en un ambiente relajado y privado. El jardín dispone además de un aseo exterior, evitando la necesidad de acceder al interior de la vivienda durante reuniones o jornadas de piscina.~~Como elementos adicionales, la propiedad cuenta con:~~Cuarto independiente para el motor de la piscina y sistema de depuración con clorador salino.~~Depósito de agua de 1.000 litros.~~Sistema de riego automático.~~Calefacción centralizada.~~Cuarto de caldera.~~Garaje cerrado con puerta automática y capacidad para dos vehículos.~~En conjunto, se trata de una vivienda con carácter y alma, que combina tradición,

comodidad y amplios espacios pensados para disfrutar tanto del interior como del exterior.~~Consulte con nosotros para más información.~~Gastos de la compraventa y honorarios de la agencia NO incluidos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6329448**
referentie: **DOSCE34**
nabij of in: **Los Barrios**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **1120 m2**
prijs: **€ 745.000**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34956097272