

chalet en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Vivienda unifamiliar de una sola planta.~Se asienta sobre una parcela de 1.200m² y cuenta con piscina privada. ~~Ubicada en una de las zonas mas demandadas y exclusivas de los Barrios; Cortijo Grande, urbanización residencial conocida por sus viviendas unifamiliares dentro de un entorno tranquilo y a la vez bien conectado, siendo una de las áreas mas buscadas para vivir en la comarca del Campo de Gibraltar.~~Se trata de una construcción de marcado estilo andaluz con magníficas calidades. ~La fachada conserva todo el encanto tradicional, con rejas de forja artesanal en ventanas, muros pintado de blanco, faroles que realzan el patio y un elegante tejado que nos recuerda a un pequeño y típico cortijo. ~ ~La casa se articula en torno a un agradable patio interior, auténtico corazón de la vivienda, presidido por una fuente que aporta frescor, luz natural y un ambiente sereno durante todo el año. ~En el interior, la decoración combina un estilo clásico rústico con materiales nobles y acabados cálidos: suelos de gres rústico, vigas vistas, carpintería de madera, y detalles tradicionales que conviven con una distribución cómoda, práctica y muy bien pensada para la vida diaria. ~ ~La vivienda se compone de un espacioso hall de entrada, gran salón, zona de comedor diferenciada y una amplia y cómoda cocina. ~Dispone de cuatro dormitorios amplios, bien proporcionados y con grandes armarios empotrados. Uno de ellos actualmente utilizado como despacho. El dormitorio principal incorpora el baño en suite. Desde la cocina se accede a una práctica zona de lavandería independiente conectada al patio exterior, aquí encontramos un espacio reservado para tender la ropa de forma cómoda y discreta. Además, dispone de un pequeño aseo que aporta funcionalidad y orden al conjunto.~La vivienda cuenta además de con un bonito y luminoso porche acristalado, un espacio versátil ideal para disfrutar tanto en invierno como en verano. ~El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. El jardín, perfectamente integrado en la parcela, cuenta con palmeras y árboles frutales consolidados que proporcionan sombra y color, creando un entorno natural y agradable. La zona de merendero y la barbacoa invitan a disfrutar de reuniones al aire libre, comidas familiares y momentos de ocio en un ambiente relajado y privado.~El jardín también dispone de un aseo exterior, evitando la necesidad de acceder al interior de la vivienda y facilitando su uso durante reuniones o jornadas de piscina.~~Cuenta también con:~ Cuarto independiente destinado al motor de la piscina y al sistema de depuración con clorador salino.~ Depósito de agua de 1.000l ~ Riego automático en el jardín~ Calefacción centralizada~ Cuarto de caldera~ Garaje cerrado con puerta de apertura automática y

capacidad para dos coches.~~En conjunto, se trata de una vivienda con alma, que combina tradición, comodidad y espacios pensados para disfrutar tanto del interior como del exterior.~~Consulte con nosotros para mas información.~~*impuesto (ITP), escrituras, registro, y honorarios de la agencia NO incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6338721**
referentie: **DOSCE34**
nabij of in: **Los Barrios**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **1120 m2**
prijs: **€ 745.000**

contact

makelaar: **Hipocasa Inmobiliarias**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34652068049**