

chalet en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Magnífica villa de lujo independiente ubicada en una parcela de 778 m2 con 408 m2 construidos, diseñada para ofrecer amplitud, elegancia y máximo confort.~~La vivienda destaca por su espectacular hall de entrada con techos de estilo catedralicio, que aporta gran luminosidad y sensación de espacio. Dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, uno de ellos situado en planta baja, ideal para invitados o mayor comodidad.~~En la planta principal encontramos además un aseo de cortesía y una cocina de diseño con semi-isla, equipada con mobiliario Y51 y electrodomésticos de alta gama, además de despensa independiente.~~El salón-comedor a doble altura con chimenea conecta con un magnífico porche acristalado con cortinas de cristal Lumon y orientación sur, perfecto para disfrutar durante todo el año.~En la planta superior se ubica el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, junto a dos amplios dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados y baño en suite, pensados para ofrecer privacidad y confort.~~La vivienda cuenta además con zona de bienestar con jacuzzi spa, cabina de hidromasaje y sauna, así como sótano con 146 m2 de garaje, actualmente acondicionado como gimnasio.~~El exterior ofrece piscina privada, jardín y zona de barbacoa, ideal para disfrutar en un entorno íntimo y exclusivo.~~Entre sus extras destacan hilo musical, pozo propio y placas solares.~Ubicada en Los Barrios, a pocos kilómetros de Sotogrande y Tarifa.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 690.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% , 48.300€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación

de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id:	6358636
referentie:	MC01734
nabij of in:	Los Barrios
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	450 m2
opp. terrein:	778 m2
prijs:	€ 650.000

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008