

chalet en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Descubre esta magnífica vivienda pareada situada en la exclusiva ,demandada y tranquila zona de Santa Rosa, en Los Barrios, un entorno privilegiado que combina comodidad, naturaleza y calidad de vida.~La propiedad destaca por sus amplios espacios exteriores, con un cuidado jardín, acogedor patio y un gran garaje con capacidad para varios vehículos, que además cuenta con una estancia adicional perfecta como gimnasio, sala de ocio o despacho. Completa esta zona un práctico trastero y un leñero, ideales para mantener todo perfectamente organizado.~~En el interior, la vivienda se distribuye en dos plantas pensadas para el confort diario. En la planta baja encontramos un luminoso y espacioso salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos únicos en familia, una cocina completamente equipada, un dormitorio y un aseo.~La planta superior alberga tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal es especialmente amplio, con un elegante vestidor y unas vistas espectaculares que aportan una sensación de tranquilidad y bienestar difícil de igualar.~~Una vivienda lista para entrar a vivir, donde cada rincón ha sido diseñado para ofrecer comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida. Una oportunidad única en una de las mejores zonas de Los Barrios.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 350.000 e + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 24.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen

honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispacasas id: **6377597**
referentie: **MC01747**
nabij of in: **Los Barrios**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **216 m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**