

## chalet en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



Impresionante chalet ubicado en una de las zonas más exclusivas de Sanlúcar la Mayor, a solo dos minutos a pie de la estación de tren, que ofrece conexiones directas con el centro de Sevilla, incluyendo la estación de Santa Justa.~~Al entrar, te recibe un práctico ropero empotrado ideal para abrigos y otros enseres. El amplio salón destaca por sus techos altos con vigas de madera expuestas, lo que aporta una sensación de amplitud y calidez. En esta planta también encontrarás un aseo, un acogedor dormitorio y una cocina completamente equipada (excepto por el frigorífico), con muebles de alta calidad y una generosa alacena. Junto a la cocina, hay una encantadora salita ideal para comidas familiares, que da acceso a tres espacios adicionales: una amplia oficina perfecta para el teletrabajo, una habitación destinada al planchado y un sótano que alberga una elegante bodega decorada, equipada con una barra de bar para disfrutar con amigos.~~En la segunda planta, se encuentran tres dormitorios con grandes armarios empotrados y dos baños completos, todos con acabados de primera calidad. La vivienda cuenta con detalles excepcionales, como puertas de IROKO, calefacción por calderas de gas para agua caliente en todos los dormitorios y salones, aire acondicionado centralizado, rejas mosquiteras y ventanas climalit. Además, está equipada con un sistema de alarma y un portero electrónico con cámara para mayor seguridad.~~En el exterior, el chalet ofrece un garaje con capacidad para tres coches y puerta automática, una entrada muy elegante, césped artificial y un magnífico porche ideal para reuniones. La propiedad también cuenta con una gran piscina y un jacuzzi integrado, creando un espacio perfecto para el ocio y la relajación.~~Este chalet es una oportunidad única, listo para entrar a vivir y disfrutar de un estilo de vida cómodo y elegante.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6229353**  
referentie: **SHB017112**  
nabij of in: **Los Encinares De Sanlucar  
La Mayor**  
regio: **Aljarafe**

### contact

makelaar: **su hogar sevilla**  
naam: **su hogar sevilla**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34955725200**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>141 m2</b>
opp. terrein:	<b>475 m2</b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>