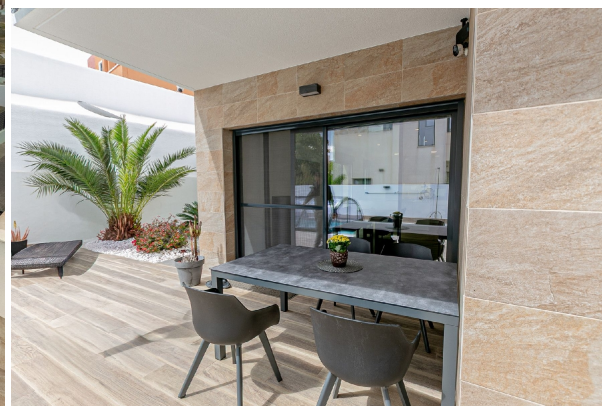


## chalet en venta Los Montesinos, Baix Segura



Te presentamos esta exclusiva villa independiente en La Herrada, Los Montesinos, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca por su tranquilidad, modernidad y excelente conexión con todos los servicios.~Ubicada dentro de una urbanización reciente, rodeada de viviendas de nueva construcción, esta propiedad fue construida en 2022, por lo que se encuentra prácticamente a estrenar. La vivienda se sitúa al final de una vía privada, ofreciendo un plus de privacidad y exclusividad, con acceso mediante puerta motorizada.~Al acceder, encontramos una zona de aparcamiento cubierta mediante una estructura con paneles solares (16 placas con una potencia de 7,36 kW), lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro. A continuación, nos recibe un jardín cuidadosamente diseñado, elegante y de muy bajo mantenimiento, equipado con sistema de riego automático Gardena.~En el exterior destaca una piscina privada de 6x3 metros, cubierta y climatizada, ideal para disfrutarla durante todo el año, incluso en invierno. En la parte trasera, encontramos un amplio trastero independiente de alta calidad (importado desde Alemania), perfecto para almacenaje, además de otro trastero adicional integrado en la vivienda.~Al tratarse de una villa totalmente independiente, no se pagan gastos de comunidad, lo que añade un valor extra.~Al entrar en la vivienda, nos recibe un elegante hall de entrada con armarios empotrados, ideal para dejar abrigos y calzado. Desde aquí accedemos a un espectacular espacio abierto de salón-comedor con cocina americana, diseñado para maximizar la amplitud y la luz natural.~La cocina, de estilo moderno y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y placa de cocción Bora, representando un estándar superior de calidad. La lavadora se encuentra integrada de forma práctica en este espacio. El comedor es amplio y muy luminoso, mientras que el salón ocupa el espacio originalmente destinado a un tercer dormitorio, pudiendo reconvertirse fácilmente en una habitación adicional si se desea.~La vivienda dispone de persianas eléctricas en todas las estancias, aportando confort y modernidad.~En la primera planta, accedemos mediante una escalera con iluminación LED integrada, que aporta un toque sofisticado, a dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y baño en suite con ducha. Los baños cuentan con sanitarios suspendidos y cisternas empotradas, siguiendo un diseño contemporáneo. Además, todas las ventanas disponen de mosquiteras y desde los dormitorios se accede a un balcón privado.~En la planta superior encontramos, antes de acceder, otro práctico trastero, y finalmente un gran solárium con impresionantes vistas a las lagunas de Laguna Rosa de Torrevieja y Laguna de La Mata, así como vistas parciales al mar, creando un espacio único para relajarse o disfrutar del entorno.~La vivienda cuenta

además con sistema solar para el calentamiento de agua, aire acondicionado centralizado en todas las plantas, y se vende totalmente amueblada con mobiliario de diseño de KARE Design, incluyendo mesa de roble y detalles exclusivos como alfombra original de piel de vaca.~Entre sus acabados destacan los suelos porcelánicos de alta calidad, continuidad de espacios sin escalones hacia el jardín, y una ejecución cuidada al detalle que refleja el alto nivel de la propiedad.~La ubicación es excelente: en una zona tranquila pero perfectamente conectada, a pocos minutos de Ciudad Quesada, Guardamar del Segura y de las playas de la zona. Además, cuenta con todos los servicios cercanos como supermercados, restaurantes, colegios y campos de golf.~Una propiedad única, moderna y eficiente, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias en el Mediterráneo.~Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todos sus detalles.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6380410**  
referentie: **13631**  
nabij of in: **Los Montesinos**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **265 m2**  
prijs: **€ 525.000**

## contact

makelaar: **Alegria International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**