

chalet en venta Maçanet De La Selva, Selva



Magnífica casa ubicada en una tranquila zona residencial del centro de Maçanet de la Selva. Este chalet, que se encuentra en un estado óptimo, cuenta con generosos espacios tanto interiores como exteriores que suman un total de 361 m2 construidos sobre una parcela privada de 848 m2. La propiedad dispone de cinco habitaciones dobles y cuatro baños distribuidos eficientemente para garantizar el máximo confort. En la planta baja, hay acceso independiente a una pequeña vivienda adicional que incluye habitación, baño completo, salón y cocina, ideal para invitados o personal auxiliar. El jardín está diseñado para disfrutar al aire libre e incluye piscina propia junto a un porche cubierto perfecto para relajarse durante los días soleados; mientras que las amplias terrazas superiores permiten vistas panorámicas maravillosas hacia el entorno natural circundante. Idealmente situado cerca servicios básicos pero manteniendo esa paz tan deseada.~*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~ PRECIO DE VENTA: 465.000 € + gastos ~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ – ITP General: 10% sobre 465.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~ – Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). ~– Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta. ~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6338443	naam: niet opgegeven
referentie:	04041	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Maçanet De La Selva	telefoon: +34972511487
regio:	Selva	
woningtype:	chalet	
kamers:	5	
opp. woning:	361 m2	
opp. terrein:	848 m2	
prijs:	€ 465.000	