

chalet en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^**^EDIFICIO CON POTENCIAL DE CHALET DE LUJO EN EL VISO, EN LA CASTELLANA^***^~~Presentamos una oportunidad única de inversión y reposicionamiento en una de las ubicaciones más exclusivas de Madrid: el barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu), donde la escasez de producto y el alto nivel residencial convierten este activo en una pieza verdaderamente singular.~~Ubicado en el barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu), este edificio independiente se encuentra actualmente acondicionado como clínica médica, con una superficie construida de más de 800 m2 distribuidos en varias plantas y una configuración funcional plenamente operativa.~~Desde el punto de vista inversor, el activo incorpora además una ventaja diferencial: la posibilidad de mantener al actual propietario como arrendatario, ofreciendo una rentabilidad garantizada del 5% anual, lo que permite generar ingresos desde el primer momento mientras se define el futuro desarrollo o reposicionamiento del inmueble.~~Más allá de su uso actual, el inmueble ofrece un extraordinario potencial de transformación, pudiendo adaptarse a un proyecto residencial de alto nivel para desarrollar un exclusivo chalet unifamiliar, así como a otros usos representativos acordes con la tipología de la zona. Su estructura, volumetría y carácter independiente permiten plantear una reconversión integral en una de las residencias más singulares del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu).~~El entorno del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu) destaca por su carácter residencial de alto standing, con viviendas unifamiliares, embajadas y sedes corporativas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, representatividad y proximidad al eje financiero de Madrid. La cercanía al Paseo de la Castellana, al estadio Santiago Bernabéu y a Paseo de la Habana refuerza su atractivo tanto para uso propio como para inversión.~~Una oportunidad única para adquirir un activo versátil, con gran potencial y en una de las direcciones más cotizadas del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu).~~**Para más información, documentación detallada o acceso a dossier completo del activo, no dude en contactar.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~SV.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380247**
referentie: **PR99559927**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Madrid	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Del Almanzora	telefoon:	+34915344831
woningtype:	chalet		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	825 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 10.000.000		