

## chalet en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^\*\*^EDIFICIO CON POTENCIAL DE CHALET DE LUJO EN EL VISO, EN LA CASTELLANA^\*\*^~~Presentamos una oportunidad única de inversión y reposicionamiento en una de las ubicaciones más exclusivas de Madrid: el barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu), donde la escasez de producto y el alto nivel residencial convierten este activo en una pieza verdaderamente singular.~~Ubicado en el barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu), este edificio independiente se encuentra actualmente acondicionado como clínica médica, con una superficie construida de más de 800 m2 distribuidos en varias plantas y una configuración funcional plenamente operativa.~~Desde el punto de vista inversor, el activo incorpora además una ventaja diferencial: la posibilidad de mantener al actual propietario como arrendatario, ofreciendo una rentabilidad garantizada del 5% anual, lo que permite generar ingresos desde el primer momento mientras se define el futuro desarrollo o reposicionamiento del inmueble.~~Más allá de su uso actual, el inmueble ofrece un extraordinario potencial de transformación, pudiendo adaptarse a un proyecto residencial de alto nivel para desarrollar un exclusivo chalet unifamiliar, así como a otros usos representativos acordes con la tipología de la zona. Su estructura, volumetría y carácter independiente permiten plantear una reconversión integral en una de las residencias más singulares del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu).~~El entorno del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu) destaca por su carácter residencial de alto standing, con viviendas unifamiliares, embajadas y sedes corporativas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, representatividad y proximidad al eje financiero de Madrid. La cercanía al Paseo de la Castellana, al estadio Santiago Bernabéu y a Paseo de la Habana refuerza su atractivo tanto para uso propio como para inversión.~~Una oportunidad única para adquirir un activo versátil, con gran potencial y en una de las direcciones más cotizadas del barrio de El Viso, en la Castellana (zona Paseo de la Habana–Bernabéu).~~\*\*Para más información, documentación detallada o acceso a dossier completo del activo, no dude en contactar.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~SV.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 10.000.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general:~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal

oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6380247**  
referentie: **PR99559927**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **825 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 10.000.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**