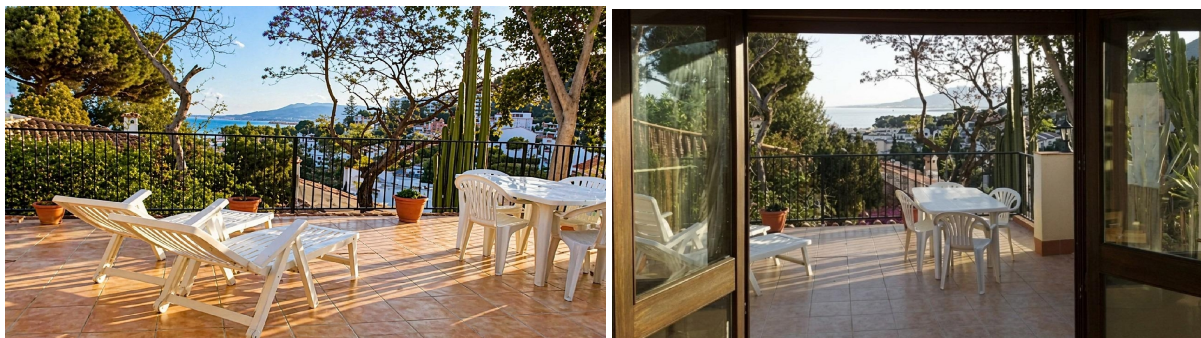


chalet en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Propiedad ubicada en Pedregalejo alto, Calle Fernández Shaw, en una de las zonas residenciales más valoradas de Málaga, caracterizada por su tranquilidad, entorno consolidado y cercanía al mar.~~Se trata de un chalet actualmente distribuido en cuatro viviendas independientes con entrada común, todas ellas con vistas abiertas al mar y ventilación exterior, lo que aporta luminosidad y valor en cada estancia.~~La propiedad dispone de varias terrazas, destacando espacios exteriores con vistas que permiten un uso diferencial tanto a nivel residencial como en explotación en alquiler.~~Importante:~Las cuatro viviendas no están segregadas, formando parte de una única finca registral.~~Distribución actual:~~— 2 viviendas de 2 dormitorios (70 m2 y 80 m2), ambas con aire acondicionado y una de ellas con chimenea~— 1 apartamento de 1 dormitorio con amplia terraza y vistas al mar~— 1 estudio independiente~— Parking cerrado + trastero (35 m2)~~Ubicación en zona elevada de Pedregalejo, a aproximadamente 12 minutos andando a la playa y próxima a zonas de ocio y servicios.~~La propiedad ha estado históricamente en explotación en alquiler, con capacidad de generación de ingresos relevante, y presenta margen de mejora mediante actualización o cambio en el modelo de gestión.~~“Activo orientado a comprador que valore ubicación, vistas y potencial de optimización.”~~Condiciones:~*Gastos notariales, registrales e impuestos y de gestión inmobiliaria no incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375916**
referentie: **SHAW01GG**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **334 m2**
prijs: **€ 760.000**

contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**
naam: **Inmobiliarias**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34697174229