

## chalet en venta Manacor, Llevant



Exclusivo proyecto de chalet unifamiliar con piscina, distribuido en tres plantas, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Porto Cristo, a escasos metros del Club Náutico y las Cuevas del Drach. Se encuentra a solo 5 minutos de la playa y a 50 minutos en coche del aeropuerto de Palma.~~Se compone de dos parcelas urbanas contiguas, con una superficie total de 780 m2. De estas, solo una parcela (406 m2) es edificable, permitiendo la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 261 m2 construidos distribuidos en tres plantas. La segunda parcela (374 m2) se integra en el proyecto como zona exterior, lo que ofrece un amplio entorno privado de más de 500 m2 no edificados.~~El diseño incluye una piscina tipo infinity de 28 m2, un porche cubierto de 18 m2 y amplias zonas ajardinadas, todo ello adaptable a las preferencias del comprador.~~Distribución prevista:~ • Planta baja (102 m2 construidos): Salón-comedor con cocina abierta y salida directa al jardín, baño completo y garaje con capacidad para un vehículo.~ • Primera planta (87 m2 construidos): Tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal de 19 m2 con baño y vestidor, dos baños adicionales, coladuría y una terraza exterior de 7 m2.~ • Planta superior (72 m2 construidos): Sala de estar de 17 m2, baño completo y una espectacular terraza de 47 m2 con vistas despejadas a Porto Cristo.~~La vivienda se entregará completamente finalizada, con materiales de alta calidad y diseño funcional, lista para entrar a vivir. Fecha estimada de entrega: diciembre de 2026.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6271420**  
referentie: **RED-MM0055**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **261 m2**  
opp. terrein: **780 m2**  
prijs: **€ 1.626.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**