

chalet en venta Manacor, Llevant



REF: JSCP1239~Una Atalaya de Piedra y Mar: El Refugio Más Exclusivo de Mallorca~Donde el horizonte mediterráneo se funde con la serenidad del campo mallorquín.~~Le presentamos una propiedad que redefine el concepto de lujo rústico. Esta espectacular finca de 50.000 m2 es un santuario de paz situado en una ubicación estratégica: a tan solo 8 minutos de la prestigiosa Rafa Nadal Academy y a un paso de las aguas cristalinas de Porto Cristo y Cala d'Or.~~Una Llegada Imponente~El acceso a la propiedad anticipa la magnitud de lo que está por descubrir. Un majestuoso portal de entrada da paso a un camino privado, impecablemente asfaltado, que serpentea hasta alcanzar el chalet. La arquitectura rinde tributo a la tradición de la isla, con fachadas revestidas en piedra natural que se integran orgánicamente en el paisaje, manteniendo viva la esencia del estilo mallorquín más auténtico.~~Interiores de Nobleza y Confort~La residencia, distribuida en dos niveles y precedida por tres elegantes porches, destaca por una ejecución constructiva impecable y materiales de la más alta calidad:~~Planta Principal: El corazón de la casa alberga un salón de ambiente cálido y un comedor formal presidido por una chimenea de diseño. La cocina principal, cuenta con mobiliario de madera maciza de TEKA. Este nivel se completa con tres dormitorios dobles (todos con armarios empotrados de madera natural TEKA), dos baños completos y una lavandería.~~El Salón de Cristal: Una segunda cocina con zona de almacenaje conecta con una joya arquitectónica: una terraza acristalada de 70 m2. Este espacio, concebido para el deleite de los sentidos, ofrece una panorámica ininterrumpida que invita a la contemplación en cualquier época del año.~~El Santuario Privado: La Suite Master~La planta superior ha sido proyectada íntegramente como un retiro de privacidad absoluta. Esta Suite Master dispone de su propia sala de estar con chimenea, un despacho privado y un dormitorio de 20 m2 con baño en suite. Lo más extraordinario es su acceso a una terraza privada de 70 m2, una atalaya privilegiada desde donde se domina el azul infinito del Mediterráneo.~~Oasis Exterior y Finca Productiva~La vida exterior gira en torno a una piscina de 50 m2, un espejo de agua que parece fundirse con el mar de fondo. El terreno, completamente vallado con muros de piedra seca, es un edén de biodiversidad que incluye un huerto privado y una exuberante variedad de árboles frutales: limoneros, naranjos y olivos, todos dotados con sistemas de riego automático.~~Detalles de Excelencia Técnica:~Calidades: Suelos de mármol, carpintería interior y exterior en madera noble maciza de TEKA con doble acristalamiento.~~Confort: Calefacción central por radiadores en toda la vivienda y muros con aislamiento térmico de alta densidad.~~Privacidad: 5 hectáreas de terreno garantizan una exclusividad total.~~Su visión de un hogar excepcional en Mallorca está a solo un paso de hacerse realidad. ~Nuestra agencia le ofrece un asesoramiento

integral de principio a fin, garantizando una transacción discreta y profesional. ~Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita privada a este paraíso terrenal.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 12%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~~

gegevens woning

Hispanicasas **6282260**
id:
referentie: **JSCP1239**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **393 m2**
opp. terrein: **50505 m2**
prijs: **€ 1.900.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**