

chalet en venta Manacor, Llevant



REF: 101JS1232 ~Majestuosa Casa Independiente: Versatilidad y Amplitud a Pasos del Mar en Porto Cristo~Un refugio de infinitas posibilidades donde el espacio, la luz y la ubicación convergen en una propiedad única.~Ubicado en un entorno residencial privilegiado y a tan solo 600 metros de la playa de Porto Cristo y el puerto deportivo, se alza este imponente chalet independiente. Asentado sobre una generosa parcela de 467 m2, esta propiedad destaca por su arquitectura funcional y su diseño de doble vivienda independiente, ofreciendo una versatilidad excepcional tanto para grandes familias como para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad.~Exteriores y Entorno: Privacidad y Confort~La propiedad disfruta de una zona exterior de 257 m2 que abraza la vivienda, conformado de jardines y terrazas ideales para el disfrute del clima mediterráneo. Su estratégica ubicación permite acceder a pie al hospital, servicios de transporte, supermercados y una variada oferta gastronómica, manteniendo la serenidad de una zona residencial de alto nivel.~~Planta Baja: Elegancia y Funcionalidad (143 m2)~Tras un acogedor recibidor, la planta baja despliega una distribución inteligente:~~Zona de Día: Un salón noble de grandes dimensiones inunda la estancia de luz, conectando directamente con una terraza delantera semicubierta. La cocina independiente, equipada con despensa, se comunica con una acogedora sala secundaria con chimenea, aseo y lavandería, creando un espacio perfecto para la vida diaria con acceso directo al patio trasero.~Zona de Descanso: Tres amplias habitaciones dobles, una de ellas con acceso a la terraza principal, y un baño completo que da servicio a toda la planta.~Planta Piso: Vistas y Accesibilidad (143 m2)~Esta planta, espejo de la anterior, destaca por su accesibilidad total gracias a una rampa diseñada para sillas de ruedas, además de su acceso por escalera:~~Distribución Premium: Réplica exacta en amplitud, cuenta con salón con salida a terraza, cocina con chimenea y tres dormitorios dobles exteriores.~El Mirador: Desde su amplio balcón se accede a una terraza superior completamente despejada. Un solárium privado con vistas sensacionales al pueblo y las montañas, donde se ubica además una buhardilla de 60 m2 con potencial zona de almacenaje.~~Garaje y Almacenaje: Espacio sin Límites~Con acceso independiente desde la calle posterior, la propiedad cuenta con un garaje privado de 50 m2. Este espacio se complementa con un almacén adicional de 30 m2 y una terraza superior de 20 m2, garantizando una capacidad de almacenamiento y estacionamiento difícil de encontrar en la zona.~~Una oportunidad singular para quienes buscan amplitud y cercanía al mar. Nuestra agencia le acompañará en todo el proceso, ofreciendo asesoramiento experto para que este chalet se convierta en su próximo gran proyecto.~~Contáctenos hoy mismo para descubrir el potencial de esta propiedad en una visita privada.~~El precio de venta del inmueble incluye los

honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 9%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.

gegevens woning

Hispacasas **6357972**
id:
referentie: **101JS1232**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **468 m2**
opp. terrein: **467 m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**