

## chalet en venta Manilva, Costa Del Sol Occidental



Este exclusivo proyecto residencial en La Duquesa ofrece 17 modernas villas independientes, diseñadas para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Con parcelas de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> y viviendas de 184 m<sup>2</sup>, estas propiedades destacan por su diseño contemporáneo, luminosidad y funcionalidad. Ubicadas a solo 500 metros de la playa y cerca de todos los servicios esenciales, estas villas combinan calidad, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.~~EXTERIORES~~Las villas presentan un diseño arquitectónico moderno y elegante, con líneas limpias y amplios ventanales que maximizan la luz natural. Cada propiedad incluye: Piscina privada: Perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Jardín privado: Un espacio amplio para relajarse o compartir momentos en familia. Zona de aparcamiento: Con capacidad para dos coches, ofreciendo comodidad y seguridad. El diseño exterior se integra armónicamente con el entorno, creando un refugio ideal a pocos pasos del mar.~~INTERIORES~~Las villas están distribuidas en dos niveles y ofrecen espacios diseñados para el confort y la funcionalidad: Planta baja: Un amplio salóncomedor que conecta directamente con la terraza y el jardín, creando un espacio ideal para socializar y relajarse. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está diseñada para combinar estilo y practicidad. Planta superior: Dormitorios espaciosos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso a una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas y la tranquilidad. Acabados de calidad: Materiales y detalles modernos que garantizan un ambiente sofisticado y confortable.~~ZONAS COMUNES~~Aunque cada villa es completamente independiente, la ubicación del proyecto ofrece acceso a una amplia variedad de servicios: A solo 500 metros de la playa. Próximo a supermercados, restaurantes, clínicas, gimnasios y cafeterías. A pocos minutos de Puerto de la Duquesa y San Luis de Sabinillas, con su vibrante oferta gastronómica y cultural. Excelente conexión con la autovía y autopista, que facilita el acceso a Estepona, Sotogrande y otras áreas de interés en menos de 10 minutos. Estas villas ofrecen una excelente relación calidadprecio, combinando un diseño contemporáneo con una ubicación envidiable. Perfectas para quienes buscan un hogar moderno cerca del mar y rodeado de comodidades. La cercanía al puerto de Sotogrande añade un toque de exclusividad, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Hispacasas id:	<b>6383896</b>	makelaar:	<b>Ocean Home</b>
referentie:	<b>85128640-01</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Manilva</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34699125067</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>184 m2</b>		
opp. terrein:	<b>601 m2</b>		
prijs:	<b>€ 780.000</b>		