

## chalet en venta Maracena, Vega De Granada



Detalle de la vivienda por plantas:~Planta Sótano distribuida en:~ Garaje solado con capacidad para varios vehículos con ventanas y puerta motorizada con acceso a sala de caldera de gasoil ~ Aseo con plato de ducha y ventana~ Un salón de unos 50 m2 aproximadamente con cocina equipada, ventanas al exterior y acceso directo a zona de piscina para disfrutar de veladas inolvidables sin tener que subir a la planta principal de la vivienda. Toda una comodidad para el uso y disfrute de verano e invierno~~ Zona de Patio destinada a recreo donde encontramos barbacoa, ducha, arriates con cipreses plantados para la intimidad y zona de piscina independizada con valla metálica y madera de teca y la piscina con una amplitud de unos 30 m2 aproximadamente.~~Planta baja se distribuye en:~ Amplio recibidor con videoportero~ Salón haciendo esquina con dos ambientes totalmente definidos, amplios ventanales y split ~ Habitación de usos múltiples como Cuarto de juegos, Biblioteca, Cuarto de plancha, Salita o el uso que cada familia quiera darle a esta bonita habitación de planta baja.~ Cocina-office con despensa y salida a terraza con toldos que da acceso a la zona de piscina~ Dormitorio de matrimonio~ Baño completo con plato ducha con mampara y ventana al exterior~~Bonita Baranda de madera que nos acompaña hasta la Primera Planta que se distribuye en:~~ Distribuidor con Videoportero~ Dormitorio Principal haciendo esquina con split, un bonito Vestidor y Baño en suite de amplias dimensiones con lavabo de doble seno sobre piedra de marmol, ducha con mampara y ventanas al exterior~ Dormitorio doble haciendo esquina con split ~ Dormitorio doble con split~ Lavandería con acceso a terraza con vistas a zona de piscina~ Baño completo de cortesía con plato de ducha con mampara y ventanas al exterior~~Esta planta nos da un acceso a Habitación buhardilla de usos múltiples, actualmente se utiliza de Despacho y Biblioteca, esta habitación con techos altos y amplias ventanas que nos deleitan con la luz solar, también tiene acceso a una terraza donde disfrutar de las vistas abiertas que nos permite esta bonita Ciudad donde tenemos el gusto de vivir.~~Nos ofrece también las siguientes calidades:~ Videoportero - Baranda de madera - Split con bomba de calor en distintas habitaciones~ Madera de Doussie y pergo en buhardilla - Calefacción de gasoil - Toldos - Rejas~ Barbacoa - Garaje con puerta motorizada - Placas Solares~~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y

en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y aproximada

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6352741**  
referentie: **799999**  
nabij of in: **Maracena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **432 m2**  
opp. terrein: **327 m2**  
prijs: **€ 539.000**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**