

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



Encanto Andaluz con Elegancia Natural~~Esta villa de estilo andaluz, con cinco dormitorios, cuatro baños y dos aseos, representa una armoniosa fusión entre elegancia, tradición y confort. Su arquitectura, fiel al carácter andaluz más auténtico, destaca por elementos emblemáticos como arcos ornamentales, azulejos de cerámica artesanal, balcones con delicadas rejas de forja y techos de madera que evocan la esencia del sur.~~En el exterior, la propiedad ofrece un encantador porche, jardines exquisitamente cuidados, amplias terrazas perfectas para el relax y una piscina rodeada de vegetación, que configuran un entorno íntimo y sereno.~Las cinco habitaciones, generosas en tamaño y luminosidad, proporcionan un refugio de tranquilidad con vistas inmejorables al entorno natural. Los cuatro baños, de diseño actual y materiales de alta calidad, se complementan con dos aseos de cortesía que aportan funcionalidad adicional para los invitados.~~El salón principal, espacioso y de techos altos, acoge una elegante chimenea de inspiración clásica que añade calidez y distinción. La cocina, independiente y funcional, combina practicidad con un encanto rústico gracias a sus detalles tradicionales. Elementos decorativos como columnas, mosaicos y vigas de madera vistas enriquecen los espacios, aportando un carácter singular que aúna la calidez del estilo rústico con el refinamiento propio de una villa de lujo.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 4.614.500€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ERE~~

Hispacasas id: **6276463**
referentie: **6968-ERE**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **329 m2**
opp. terrein: **970 m2**
prijs: **€ 4.195.000**

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**