

## chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



En la exclusiva urbanización Real Zaragoza, en el corazón de Elviria (Marbella), se alza esta impresionante villa que combina lujo, amplitud y una versatilidad excepcional. Con un total de 1.450 m2 construidos, incluyendo amplias terrazas, la propiedad ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, tanto para uso residencial como para inversión.~~Distribuida en varias plantas comunicadas por ascensor, esta villa dispone de 5 dormitorios y 6 baños, además de un elegante salón principal con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y conectan directamente con las terrazas exteriores. La cocina, completamente equipada, se integra perfectamente en la zona de día, ofreciendo amplitud y funcionalidad. También cuenta con un lavadero independiente, ideal para mantener la organización y comodidad en el día a día.~~En la planta superior se encuentra una espectacular piscina con vistas de 360 grados al mar y a la montaña, un rincón incomparable para disfrutar del clima y la privacidad que ofrece esta ubicación privilegiada.~~La planta baja alberga actualmente un restaurante totalmente equipado, con su correspondiente cocina profesional, ideal para desarrollar un proyecto de hospitality o inversión en alojamiento con restauración. Este espacio también puede transformarse fácilmente para ampliar la zona residencial y crear una planta baja de la villa adaptada a las necesidades del propietario.~~La propiedad cuenta además con un parking privado con capacidad para 12 vehículos, garantizando comodidad y exclusividad.~~Situada a pocos metros de las playas de arena dorada de Elviria, y rodeada de todo tipo de servicios y restaurantes, esta villa representa una oportunidad única tanto para disfrutar como para invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella.~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6311683**  
referentie: **CIMA00684**  
nabij of in: **Marbella**

### contact

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **979 m2**  
opp. terrein: **830 m2**  
prijs: **€ 4.750.000**

telefoon: **+34618144438**