

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



CHALET INDEPENDIENTE EXCLUSIVO · NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA~Lujo, privacidad y vida mediterránea a 4 minutos de Puerto Banús~~Una oportunidad única en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. ~Enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, rodeado de los campos de golf más prestigiosos de Europa y a solo 4 minutos en coche de Puerto Banús, este chalet independiente sobre parcela de 841 m2 combina privacidad absoluta, potencial de crecimiento y la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo.~~UNA PROPIEDAD CON POTENCIAL REAL DE CRECIMIENTO~Lo que hoy es una vivienda excepcional, mañana puede ser mucho más. La parcela cuenta con edificabilidad remanente que permite ampliar la construcción en 149 m2 adicionales, alcanzando hasta 294 m2 en planta baja y 50 m2 de primera planta. Bajo rasante, es posible construir una piscina y ampliar el garaje. Una flexibilidad arquitectónica poco habitual en esta zona que convierte esta propiedad en una inversión con margen real de revalorización. Disponemos de la Cédula Urbanística para su verificación.~~DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE. CONFORT SIN CONCESIONES.~La vivienda se desarrolla en una sola planta, pensada para vivir con comodidad y elegancia sin escaleras ni barreras. Su distribución es funcional, luminosa y versátil:~~Zona de día: amplio salón principal que se abre a un espacioso porche cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~Cocina: práctica y bien equipada, con zona office e integrada con el comedor. Con amplios espacios de almacenamiento.~Dormitorio principal en suite: generoso, con baño completo privado, diseñado para el descanso y la privacidad más absolutos.~Tres dormitorios adicionales: versátiles y luminosos, perfectos para familia, huéspedes o despacho.~2 baños adicionales que dan servicio al resto de la vivienda.~Exclusiva terraza solárium: el espacio perfecto para el sol, una zona chill out o momentos de ocio al aire libre con total intimidad.~Parking cubierto + plaza privativa frente a la puerta de acceso.~~~LA UBICACIÓN LO ES TODO~A 4 minutos de Puerto Banús. A pasos de los mejores campos de golf de Marbella. Con acceso directo a colegios internacionales, playas, restaurantes de primer nivel y zonas comerciales. En un entorno tranquilo, seguro y de altísimo standing.~Nueva Andalucía no es solo una dirección. Es un estilo de vida.~~¿RESIDENCIA O INVERSIÓN? AQUÍ, LAS DOS COSAS.~Tanto si busca una residencia habitual de alto nivel, una segunda vivienda en el Mediterráneo o una inversión sólida con potencial de crecimiento, este chalet responde a los tres perfiles con creces.~~Reserve su visita hoy. ~Las propiedades de este nivel tienen poca permanencia en el mercado. Contáctenos y le reservamos una visita personalizada para que descubra en primera persona todo lo que este chalet puede ofrecerle.~~Nos adaptamos a su agenda. Su tranquilidad es nuestra prioridad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6342046**
referentie: **3610-00921**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **222 m2**
opp. terrein: **841 m2**
prijs: **€ 1.250.000**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**