

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



En el corazón de la prestigiosa urbanización Marbesa, a tan solo 300 metros de las doradas playas de Marbella, se alza Villa Nerea, una obra maestra arquitectónica de nueva construcción, finalizada hace apenas dos meses.~Con un diseño contemporáneo y elegante, esta residencia combina la sofisticación moderna con el confort mediterráneo, ofreciendo a sus propietarios un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol.~~La villa se asienta sobre una parcela de 607 m2 y despliega 403 m2 construidos distribuidos en tres plantas y sótano, en los que la luz natural y los espacios abiertos son protagonistas. Dispone de 5 amplios dormitorios y 6 baños, todos con acabados de alta calidad, armarios empotrados y una cuidada atención al detalle.~~El amplio salón principal, con acceso directo al jardín, conecta con una cocina de diseño y terrazas exteriores que invitan a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. El dormitorio principal se convierte en un verdadero refugio privado, con terraza propia, baño en suite y vistas abiertas hacia el entorno.~~En el exterior, un elegante jardín mediterráneo rodea la villa y da protagonismo a la piscina privada, perfecta para relajarse bajo el sol gracias a su orientación sur, que asegura luminosidad durante todo el día. La propiedad incluye además plaza de garaje, trastero y un versátil sótano, ideal para destinar a gimnasio, sala de cine o espacio de ocio.~~Marbesa es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella Este, reconocida por su tranquilidad, privacidad y proximidad al mar. Rodeada de pinares y villas de alto standing, ofrece además fácil acceso a prestigiosos clubes de playa, restaurantes gourmet, campos de golf y todos los servicios esenciales, manteniendo siempre la esencia de un entorno natural y privilegiado.~~Villa Nerea representa no solo una vivienda, sino un estilo de vida, donde el lujo, la comodidad y la ubicación se combinan de manera impecable.~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

Hispacasas id: **6345727**
referentie: **CIMA00674**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **403 m2**
opp. terrein: **607 m2**
prijs: **€ 3.350.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**