

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



Refugio Mediterráneo de Elegancia en la Milla de Oro de Marbella~~Ubicada en una exclusiva comunidad privada, esta villa es el epítome del lujo y la tranquilidad en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Diseñada para integrarse con su entorno natural, esta residencia combina a la perfección sofisticación, confort y un estilo de vida mediterráneo sin igual.~~Un Hogar de Distinción y Prestigio~Desde el primer instante, la entrada señorial da paso a un elegante camino rodeado de jardines meticulosamente diseñados, que conducen a una fachada de arquitectura atemporal. Los interiores, bañados en luz natural gracias a sus amplios ventanales, ofrecen espacios generosos donde la amplitud y el buen gusto se combinan en perfecta armonía.~• Diseño Exclusivo – Una fusión de encanto clásico y modernidad, con materiales nobles y detalles artesanales de la más alta calidad.~• Salón Principal con Carácter – Un ambiente cálido y sofisticado, ideal tanto para reuniones íntimas como para recibir con distinción.~• Cocina de Ensueño – Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados impecables, conecta fluidamente con una terraza exterior perfecta para disfrutar de cenas al aire libre.~• Exteriores de Ensoñación – Un oasis privado con jardines impecables, zonas de descanso a la sombra y una espectacular piscina infinita que se funde con el horizonte.~~Espacios Privados y Exclusivos~~En la planta superior, la impresionante suite principal se convierte en un refugio de paz, con vestidor y un baño de inspiración spa que invitan al descanso. Las habitaciones adicionales ofrecen privacidad y vistas panorámicas al mar y la montaña, asegurando un confort incomparable.~Para quienes buscan un estilo de vida activo y de entretenimiento, la planta inferior alberga un gimnasio privado, una sala de cine y una exclusiva bodega diseñada para los amantes del buen vino.~~Ubicación Privilegiada, Estilo de Vida Inigualable~~A pocos minutos de las playas más exclusivas, restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo, esta villa ofrece la combinación perfecta entre privacidad y acceso a los mejores placeres de Marbella. Ya sea disfrutando del sol en la piscina o explorando la vibrante vida de la ciudad, este hogar representa el máximo nivel de elegancia y sofisticación.~~Un santuario de lujo en el corazón del Mediterráneo. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria,

honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 7.535.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ERE~

gegevens woning

Hispanicas id: **6365430**
referentie: **6616-ERE**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **886 m2**
opp. terrein: **1633 m2**
prijs: **€ 6.850.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**