HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/chalet/marbella-11540/6382244/

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste

Ésta es su casa. Si sueña con disfrutar de unas preciosas vistas panorámicas del Mediterráneo y de las montañas circundantes desde la tranquilidad y confort de su hogar y estar a la vez cerca de la playa, Marbella y Puerto Banús, acaba usted de encontrar su nuevo hogar. Esta magnífica villa se encuentra en la prestigiosa urbanización Altos de los Monteros. Con 2 plantas más sótano, está completamente diseñada para disfrutar de las magníficas vistas desde cualquier lugar de la propiedad. Al estar en la parte más alta de la urbanización, la tranquilidad está asegurada si bien, se encuentra a tan solo unos minutos en coche de la playa de los Monteros, Alicate y de la famosa Nikki Beach y de todos los servicios que usted y su familia pueda necesitar: colegios, supermercados, restaurantes, farmacias, hospital, gimnasios, tiendas, centros comerciales y campos de golf. Y a tan sólo un paseo en coche a Marbella, Puerto Banus o la vibrante Fuengirola. Y fácil acceso a la autovía hacia el aeropuerto internacional y Málaga Capital.~~Si la educación de sus hijos es una prioridad para usted, cuenta con varias opciones de gran calidad alrededor como English International College y Las Chapas School, Colegio Alborán y Colegio San José. Y a 15 minutos, los prestigiosos Aloha College, Swans International School, English International College y The British School of Marbella. ~~Y si le gusta el golf, a tan solo unos minutos puede disfrutar de su deporte favorito en Río Real Golf Club y Santa Clara Golf Marbella entre otros.~~La vivienda cuenta con ascensor y está completamente adaptada para personas con movilidad reducida. En la planta baja, cuenta con 2 dormitorios dobles con baño en suite, un amplio salón y comedor con chimenea, una gran cocina perfectamente equipada y un aseo. En la 1ª planta cuenta con 3 dormitorios dobles y 3 cuartos de baños, el principal con jacuzzi. La planta sótano es muy especial porque además de disfrutar de su propio spa (jacuzzi, baño turco y sauna), gimnasio, aseo y zona de ocio, tiene salida directa al exterior e iluminación natural gracias a sus amplias cristaleras. ~~Totalmente funcional por su distribución, el uso de la domótica y optimización energética y diseñada especialmente para poder disfrutar de las vistas, la tranquilidad y de buenos momentos con sus seres queridos. Cuenta con 2 pérgolas, una orientada hacia el mar con una amplia mesa y barbacoa y otra más pequeña, orientada hacia la montaña. Además de sus amplias terrazas y de su jardín con su piscina infinita, cuenta con una huerta de árboles frutales (aprox.40) y un pozo de agua propio de 120m de profundidad que se utiliza para el riego de las plantas y la piscina minimizando considerablemente el coste de los suministros. Cuenta con placas solares para agua caliente, A/C frío/calor, suelo radiante y aspirador centralizado. ~~Esta villa tiene todas las características para ser el hogar perfecto para usted y su familia. Contáctenos y estaremos encantados en mostrarles su nuevo hogar.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 206.500€ Notaría: Entre 8. 850€

(0,3%) y 14.750€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 2.950€ (0,1%) y 8.850€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada

gegevens woning

Hispacasas id:	**6382244**
referentie:	**3476-03489**
nabij of in:	**Marbella**
regio:	**Costa Noroeste**
woningtype:	**chalet**
kamers:	**5**
opp. woning:	**716 m2**
opp. terrein:	**1489 m2**
prijs:	**€ 2.950.000**

contact

makelaar:	**Re/max Sunset**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34951430794**