

chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



Donde el Mediterráneo se rinde a sus pies. Imagine despertar en el punto más alto de Marbella, donde el silencio solo se ve interrumpido por la brisa marina. Esta villa no es solo una residencia; es un auténtico mirador privado al infinito.~~Ubicada en la exclusiva urbanización Altos de los Monteros, esta espectacular villa ha sido diseñada para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana desde prácticamente cualquier estancia de la vivienda.~~Con más de 700 m² construidos sobre una parcela de casi 1.500 m², la propiedad combina amplitud, privacidad, bienestar y confort en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol.~~Disponble para alquiler de temporada exclusivo en Marbella. Una residencia pensada para quienes desean disfrutar de privacidad, tranquilidad y vistas incomparables durante una estancia verdaderamente excepcional.~~La vivienda dispone de:~• 5 dormitorios dobles en suite distribuidos en 2 plantas~• Amplio salón con techos altos, chimenea y grandes ventanales abiertos al paisaje~• Cocina totalmente equipada~• Ascensor y vivienda adaptada para personas con movilidad reducida~La terraza principal se funde con la piscina infinita y el horizonte, creando una atmósfera única de desconexión y bienestar.~~La planta inferior redefine el concepto de lujo privado:~* Spa con jacuzzi, sauna y baño turco~* Gimnasio con luz natural~* Zona de ocio con acceso directo al exterior~~En el exterior, la propiedad ofrece espacios pensados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año:~• Piscina infinita con vistas abiertas~• Amplias terrazas~• Dos pérgolas orientadas al mar y a la montaña~• Zona de barbacoa~• Jardín con huerto privado de aproximadamente 40 árboles frutales~• Pozo propio de 120 m de profundidad para riego y piscina~~Además, cuenta con domótica, suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, placas solares para agua caliente y sistema de aspiración centralizada.~~Ubicada a pocos minutos de las playas de Los Monteros, Alicate y Nikki Beach Marbella, así como de reconocidos campos de golf como Río Real Golf Club y Santa Clara Golf Marbella.~~También se encuentra cerca de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y The British School of Marbella.~Una ubicación privilegiada que combina absoluta privacidad y tranquilidad con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Málaga.~~Una propiedad pensada para quienes entienden el lujo como una combinación de bienestar, naturaleza, privacidad y vistas extraordinarias.~~Disponble para estancias de temporada. Contáctenos para conocer disponibilidad y condiciones de esta exclusiva residencia en Marbella.~~Texto legal:~El precio del alquiler no incluye gastos. En vivienda de temporada se exige fianza legal de 2 mensualidades, posibles garantías adicionales y suministros a cargo del inquilino. El arrendamiento está sujeto a ITP 0,3 % sobre el importe de la renta total (10 meses).~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 510€~El alquiler de este inmueble conlleva el pago de honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte arrendataria por importe de 17,000€ + IVA.~La vivienda se alquila parcialmente amueblada.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382254**
referentie: **3476-04307**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **716 m2**
opp. terrein: **1489 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**