

## chalet en venta Marbella, Costa Noroeste



Esta exclusiva promoción de obra nueva en Elviria, una de las zonas más demandadas de Marbella, ofrece una excepcional villa de 261 m2 construidos en una parcela de 905 m2. Cumpliendo con los más altos estándares europeos, la vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, distribuidos en 2 plantas. Con una ubicación privilegiada cerca de la famosa playa Nikki Beach y campos de golf, este proyecto se distingue por su alta calidad de materiales y la posibilidad de personalización, creando el hogar perfecto. A poca distancia de colegios internacionales, restaurantes con estrellas Michelin y zonas de ocio, esta vivienda es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y funcional.

~~EXTERIORES~~El exterior de la villa ha sido diseñado para maximizar la privacidad y el confort, integrándose perfectamente en el entorno natural de Elviria. La parcela de 905 m2 incluye un hermoso jardín privado, ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. La villa cuenta con una terraza de 500 m2, perfecta para momentos de relajación o para disfrutar de comidas al aire libre con vistas despejadas. Además, la propiedad dispone de una piscina privada, ofreciendo un espacio exclusivo para refrescarse y disfrutar en familia o con amigos. Las áreas exteriores están valladas, garantizando seguridad y tranquilidad en todo momento.~~INTERIORES~~Los interiores de la villa destacan por su amplitud y diseño moderno, distribuidos en dos plantas para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional. Los cuatro dormitorios dobles son espaciosos y luminosos, mientras que los tres baños completos y el aseo están equipados con acabados de alta calidad de marcas reconocidas. La cocina de concepto abierto se puede personalizar a medida, adaptándose a los gustos y necesidades de cada comprador. Además, la vivienda cuenta con amplias áreas comunes, como un salón diseñado para el confort y la interacción familiar, todo ello con una estética contemporánea que combina lujo y practicidad en cada rincón.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383877**  
referentie: **42241597-01**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

opp. woning:	<b>261 m2</b>
opp. terrein:	<b>905 m2</b>
prijs:	<b>€ 3.200.000</b>