

chalet en venta Maroñas, Noya



Green Palm presenta esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más demandadas de Arona. Se trata de un chalet independiente construido sobre una amplia parcela de 600 m², que ofrece privacidad, comodidad y espacios ideales para disfrutar en familia.~~La vivienda cuenta con 215 m² construidos, distribuidos de forma funcional y luminosa. Dispone de tres amplios dormitorios, todos con excelente iluminación natural y armarios empotrados. Dos de ellos son tipo suite, con baño privado, lo que aporta un plus de confort e independencia. Además, la propiedad cuenta con un aseo adicional para invitados.~~La cocina es independiente, espaciosa y perfectamente equipada, con espacio suficiente para zona de comedor diario. El salón es amplio y acogedor, con salida directa al exterior, creando una conexión perfecta entre el interior y las zonas al aire libre.~~En el exterior, la vivienda ofrece un agradable jardín ideal para disfrutar del clima privilegiado del sur de Tenerife, una piscina privada perfecta para el ocio y el descanso, y amplias zonas donde crear espacios chill out, zona de barbacoa o área de juegos. La propiedad también dispone de una amplia azotea con múltiples posibilidades, ya sea como solárium, zona de relax o incluso para futuras ampliaciones.~~Certificado energético en trámite.~~**INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA**~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 230 m² construidos y 215 m² útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas **6347917**
id:
referentie: **202602005**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **600 m2**
prijs: **€ 597.900**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**