

## chalet en venta Maroñas, Noya



~Borza Real Estate presenta a la venta Casa o chalet independiente en venta en Camino la Balsa, Buzanada. Con acceso rápido a la TF1. Ubicada en una Urbanización cerrada con video cámara de vigilancia las 24 horas y portón eléctrico para acceso a la urbanización.~En el corazón del sur de Arona, donde la tierra conserva su esencia agrícola y el horizonte se abre bajo el cielo atlántico, se encuentra esta extraordinaria Casa o chalet que combina tradición, amplitud y múltiples posibilidades de uso.~La vivienda construida en una parcela de 502 m2, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, funcionalidad y proyección futura. Un entorno tranquilo, rodeado de fincas colindantes, donde la naturaleza y la serenidad son protagonistas...~ Una propiedad con alma y potencial~Sobre la parcela se alza una edificación unifamiliar de dos plantas sobre rasante, complementada por un volumen anexo independiente. En total, la vivienda dispone de aproximadamente:~276,57 m2 construidos~235,39 m2 útiles~Un espacio generoso, versátil y cuidadosamente distribuido para combinar vivienda, actividad profesional o proyecto personal.~ Distribución pensada para disfrutar~ Planta baja: ~Cocina independiente, amplio salón, sala de estar, dos dormitorios, baño, pasillo distribuidor y terraza. Un espacio acogedor y funcional para la vida diaria.~ Planta alta:~ Salón adicional, dos dormitorios, baño, almacén y terrazas —tanto cubierta como descubierta— que permiten disfrutar de la luz natural y las vistas abiertas.~~ Volumen anexo:~Estudio independiente con aseo y terraza propia, ideal como espacio de invitados, despacho profesional, alquiler o área creativa. ~Todas las áreas de edificación disponen de entrada independiente ~ Exteriores que suman valor~La Casa o chalet cuenta además con:~Zona cubierta destinada a aparcamiento para 2 Coches~Amplios espacios libres de esparcimiento~Áreas exteriores vinculadas al uso residencial~Terreno con múltiples posibilidades: recreativas o de inversión~Una oportunidad única~Esta propiedad es ideal para quienes buscan:~~Un hogar con amplitud y tranquilidad, con ubicación privilegiada y rápido acceso a la TF1. Visible desde la vivienda.~Combina espacio, independencia y proyección, en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.~Si buscas una propiedad con carácter, amplitud y posibilidades reales de desarrollo, esta Casa o Chalet en Arona es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida.~~Precio: € 580.000~Comunidad: € 67/ anual~IBI: € 168/ año~~Más información contactar:~Móvil: + (utilice el formulario para contactar) ~Email: flor1. (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~

Hispacasas **6350545**  
id:  
referentie: **607**  
nabij of in: **Maroñas**  
regio: **Noya**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **276 m2**  
opp. terrein: **502 m2**  
prijs: **€ 580.000**

makelaar: **Borza Real Estate**  
naam: **Borza Real Estate Borza**  
Real Estate  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657602561**