

chalet en venta Matola, Baix Vinalopó



¿Sueñas con vivir en un chalet independiente, con una gran parcela?~Presentamos el equilibrio perfecto entre la privacidad de una casa rural y la practicidad de vivir cercano a una urbe. Algoda (Elche) es conocida por ser una de las zonas residenciales más valoradas del extrarradio ilicitano. Se caracteriza por un entorno tranquilo y verde, rodeado de huerta, con parcelas y chalets, ofreciendo la paz del campo sin renunciar a la proximidad a la ciudad. A 5 min. de Elche, con acceso rápido al centro, centros comerciales (L'Aljub), hospitales y servicios. A 15 min. del Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) y a 20 min. de las playas de Arenales del Sol y La Marina, acceso directo a la autovía A-7, con Alicante a 30 min en coche. ~Vivir en Algoda es apostar por una calidad de vida superior, despertando con el canto de los pájaros y respirando aire puro muy cerca del parque natural del Parque Natural del Hondo, pero teniendo la ciudad a un paso.~La parcela rústica se extiende en 12.150 m2 con árboles frutales (800), mayormente granados y naranjos, con riego automatizado. La parcela no se encuentra vallada, algo común en la zona. Dentro de la parcela existe una gran balsa, que recoge agua para riego. ~La parte edificada (278 m2 construidos) si se encuentra vallada y contiene un edificio principal de vivienda (188 m2 construidos) con 2 plantas y un almacén (90 m2 construidos). La casa reparte sus m2 en: planta baja, que posee una superficie de 112 m2 (+ 25 m2 de porche), con 1 cocina, 1 salón/comedor, 1 dormitorio y 1 mini barbacoa cubierta en el exterior. La primera planta (51 m2) distribuye 2 dormitorios, 1 salón/comedor, 1 baño y 1 cocina. Una curiosidad reseñable es que la casa no tiene escalera de acceso a la primera planta, se accede únicamente a través de un ascensor ubicado en el interior de la vivienda, por necesidad de un propietario anterior.~El almacén, se ha habilitado actualmente como una especie de apartamento con un salón/cocina barbacoa interior, 1 dormitorio, 1 baño, 2 garajes y una zona de corral para animales. ~Las zonas habitables de toda la casa no se encuentran actualizadas, por lo que entendemos que necesita una reforma integral.~~Llámanos ya y te acompañamos a visitar esta interesante oportunidad de vivir en el campo!~~Precio de venta del inmueble: 235.000€~~De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 20 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU)**~, se informa que el precio publicado **no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa**, los cuales **serán asumidos íntegramente por la parte compradora**, a excepción de la plusvalía municipal y los honorarios de intermediación inmobiliaria, que corresponden a la parte vendedora. ~~~**Impuestos y gastos no incluidos en el precio:**~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ Con carácter general, el 10 %, calculado sobre el **mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral**, si este fuera superior. En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos, estos se aplicarán conforme a

la normativa autonómica vigente en la Comunidad Valenciana.~**Gastos de Notaría:~ Correspondientes a la **escritura de compraventa y sus copias**, conforme a lo previsto en el artículo 1455 del Código Civil.~ Importe estimado orientativo: entre 800 € y 1.100 €.~ (El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección).~**Gastos de Registro de la Propiedad:**~ Importe estimado orientativo: entre 350 € y 600 €.~**Gastos de Gestoría:**~ Importe estimado orientativo: entre 300 € y 400 €.~**Información adicional:**~Los honorarios del profesional inmobiliario por la intermediación serán asumidos por la parte vendedora.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6358769**
referentie: **AM00506**
nabij of in: **Matola**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **278 m2**
opp. terrein: **12150 m2**
prijs: **€ 199.000**

contact

makelaar: **Aurora Agente Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696477729**