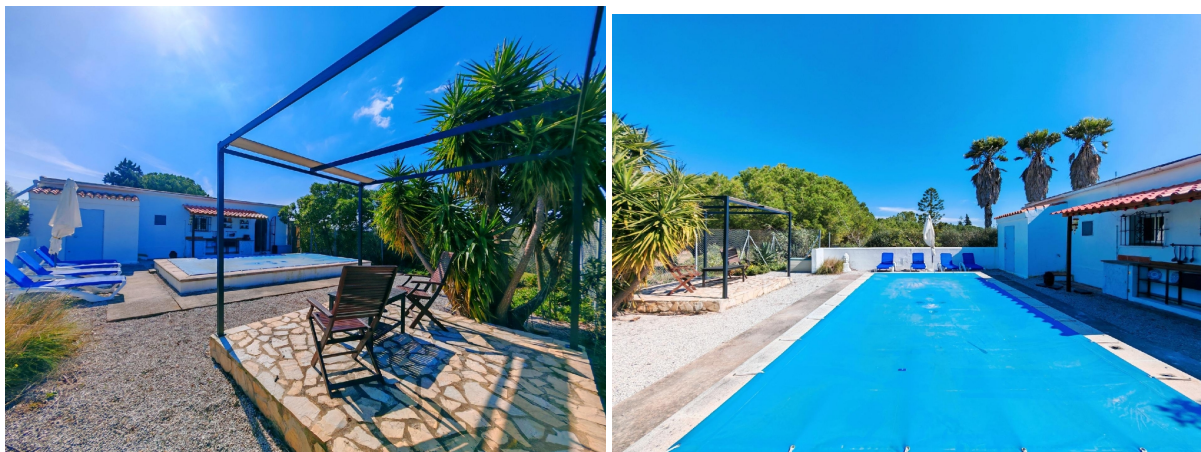


chalet en venta Medina Sidonia, Janda (La)



En la zona rural de El Berrueco, en el término municipal de Medina Sidonia, se sitúa esta vivienda pensada para quienes buscan algo más que una casa: un entorno donde el ritmo lo marca la naturaleza, el espacio no es un problema y la tranquilidad forma parte del día a día.~~Es una propiedad que conecta con quienes valoran la vida en el campo, la privacidad y la posibilidad de desarrollar un proyecto personal rodeado de amplitud y aire libre.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 90 metros cuadrados construidos (72 m2 útiles) y ofrece una distribución cómoda y funcional, pensada tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana o largas temporadas. ~~Dispone de una sala de estar luminosa y un comedor que conecta directamente con la zona de piscina y con la cocina, totalmente equipada. El baño cuenta con bañera, bidé y ventilación natural. En la zona de descanso encontramos tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, aportando versatilidad para familias, invitados o espacio de trabajo. La luz natural y el entorno abierto refuerzan esa sensación de calma que caracteriza a esta zona.~~En el exterior, la piscina se convierte en imprescindible durante los meses más cálidos, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y compartir momentos en familia o con amigos. La zona está acondicionada con espacio para preparar aperitivos, área de tumbonas y una zona cubierta con toldo articulable que permite disfrutar del exterior incluso en las horas de más sol.~~Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su parcela segregada de 6.300 metros cuadrados. Un espacio amplio que abre múltiples posibilidades: crear un huerto, plantar árboles frutales, habilitar zonas de ocio o simplemente disfrutar de la libertad que aporta disponer de terreno propio sin vecinos inmediatos. Aquí el exterior puede adaptarse completamente a tu estilo de vida.~~La finca, ubicada en suelo rústico, dispone de pozo de agua propio y cuatro tanques de almacenamiento de gran capacidad, lo que aporta autonomía y practicidad en el día a día. Luz de red. Sistema de fosa séptica acorde a su entorno rural. Es importante señalar que la vivienda no es hipotecable.~~Se trata de una propiedad ideal para quienes desean alejarse del entorno urbano sin renunciar a la cercanía de Medina Sidonia, Chiclana de la Frontera y las conexiones con otros puntos de la provincia. Un lugar para desconectar, respirar y apostar por una forma de vida más pausada y natural, en pleno corazón del campo gaditano.~~Si tu idea de vivienda pasa por alejarte del ruido y acercarte a la naturaleza, esta propiedad merece una visita.~~**Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al

Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. Características y precios válidos salvo error tipográfico. El plano tiene una finalidad meramente orientativa. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6357135**
referentie: **418**
nabij of in: **Medina Sidonia**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **6300 m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34623249442**