

chalet en venta Mogán, Área Sur



Chalet de lujo con amplio jardín y piscina privada climatizada en Tauro. ~ ~ La propiedad se encuentra en la parte superior del "viejo" valle de Tauro en un entorno muy tranquilo. ~ Se puede caminar hasta el supermercado "Spar", el restaurante en Tauro y el campo de golf. ~ La playa de Amadores es cercano. Es posible llegar a pie, pero la mayoría prefieren tomar una forma de transporte. (La propiedad dispone de un garaje). ~ ~ La casa consta de: ~ Gran azoteo con vistas ~ ~ En la segunda planta hay 3 amplios dormitorios, dos con camas dobles, mesitas de noche, armarios y ventanas para la ventilación máxima, y uno con una litera. ~ La habitación principal tiene un baño privado de color marrón con un contraste blanco moderno. Es muy amplio y consta de ducha, lavabo doble, etc. El inodoro y el bidé están en una habitación separada. Además, dispone de vestidor. Los otros dos dormitorios comparten el segundo cuarto de baño de baldosas en tonos de gris y tiene una amplia ducha, lavabo doble e inodoro. ~ Desde el pasillo se puede acceder a un balcón. ~ ~ Hay una escalera interior en madera (con acero y barandilla de madera) ~ ~ El salón está "rodeado" con paredes de cristal y lo hace mas brillante y hermoso en el interior. Usted tiene varias salidas directas al jardín. Junto a la sala de estar es la cocina. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos; incluyendo una función de lavavajillas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, microondas (los últimos equipos en acero). Los gabinetes de la cocina están en alto brillo blanco. ~ Aseo hermoso al lado de la sala de estar / cocina / entrada. ~ ~ En este nivel hay en aire libre un bonito jardín, en parte azulejos y con césped artificial. ~ ~ Hay una piscina privada en el jardín con una cubierta de protección (cuando no está en uso). La piscina tiene su propia bomba de calor y se enciende cuando el agua cae por debajo de los 27/28 grados. ~ ~ En el sótano hay mucho espacio que se distribuye de siguiente manera: ~ Habitación de ocio con mesa de billard. 2 dormitorios muy espaciosos y dos baños. Uno está en suite con un dormitorio, el segundo tiene acceso desde el otro dormitorio y de la sala de ocio. Además, dispone de dos habitaciones para el termo de agua caliente y la lavandería y un garaje para un coche. ~ ~ (El sótano está de hecho registrado como un "garaje". Hay metros cuadrados adicionales construidos en esta planta y las habitaciones han sido decoradas como dormitorios y no están registrados en la escritura. Según del registro son 187,94 m2 construidos y 162,16 m2 útiles. Realmente son muchos más como el sótano no cuenta en los metros oficiales.) ~ ~ La casa fue construida con materiales de calidad en el año 2007 y cuenta con las últimas estructuras en esta parte de Tauro. Fue reformado completamente en el 2022. ~ Ventanas de aluminio y puertas (sin mantenimiento). Persianas. Aire acondicionado en dos habitaciones de arriba y en la sala de estar de la planta baja. ~ ~ La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos

derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispanicasas **6233921**
id:
referentie: **V798A**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **216 m2**
opp. terrein: **305 m2**
prijs: **€ 975.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
naam: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**