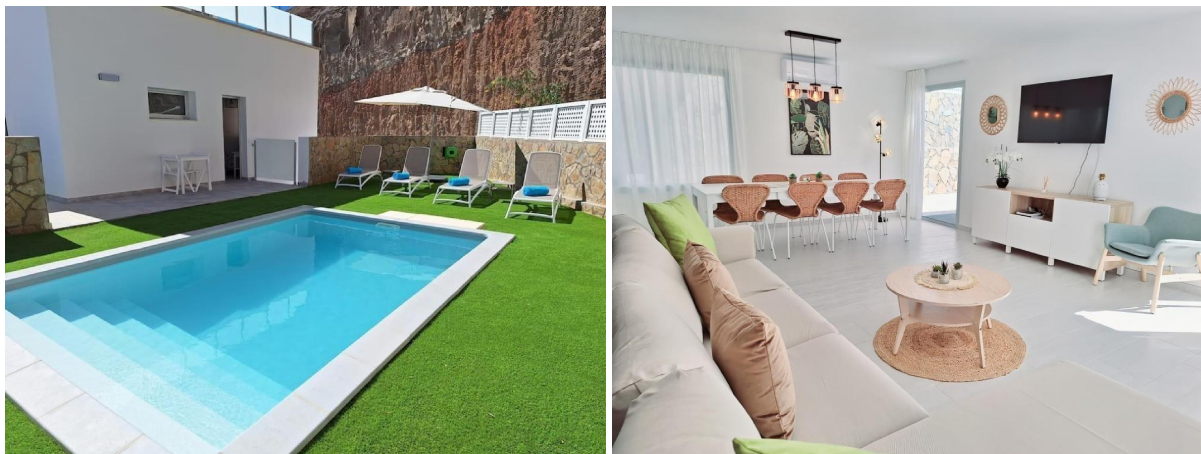


chalet en venta Mogán, Área Sur



Exclusiva villa independiente ubicada en la prestigiosa urbanización La Venecia de Tauro, un enclave privilegiado en Tauro, Mogán. Una propiedad única que combina arquitectura moderna, materiales de alta calidad y un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad.~~Construida sobre una parcela de 400 m2, la vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort. Dispone de tres dormitorios, una terraza con piscina privada y un generoso jardín que invita a disfrutar del clima excepcional del sur de Gran Canaria. Además, cuenta con varias zonas de terraza con distintas orientaciones, ideales para aprovechar el sol durante todo el día y crear diferentes ambientes de descanso y ocio al aire libre.~~Su diseño destaca por la perfecta integración con el paisaje natural, utilizando piedra natural en fachada y muros exteriores para aportar elegancia y armonía visual. En su interior, los acabados incluyen materiales de excelente calidad, entre ellos azulejos y escaleras de mármol de Carrara, armarios empotrados y una cocina completamente equipada que ofrece funcionalidad y estética a partes iguales.~~La propiedad incluye además un amplio sótano, ideal para garaje y con múltiples posibilidades de uso. Al encontrarse en una calle sin salida, la villa garantiza máxima privacidad y un ambiente silencioso, a sólo cinco minutos del Anfi Tauro Golf y de la playa.~~La villa se entrega con mobiliario de buena calidad, cuidadosamente seleccionado para aportar confort y estilo. La zona de piscina ofrece total privacidad, convirtiéndose en un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del exterior. En conjunto, esta es una propiedad lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni actualizaciones.~~Una villa que destaca en su categoría por ser una construcción independiente, con parcela amplia, piscina privada, calidades premium y un entorno residencial y de golf incomparable.~~###Distribución~La vivienda se distribuye en tres plantas más azotea transitable: en la planta baja se encuentra el salón-comedor, la cocina independiente con solana y despensa, además de un baño. En la primera planta se ubica la terraza con piscina, junto al dormitorio principal en suite con terraza propia, dos dormitorios adicionales y un baño. La planta sótano ofrece un amplio espacio destinado a garaje. Finalmente, la azotea es transitable y funciona como solárium.~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

gegevens woning

Hispacasas **6333056**
id:
referentie: **06032-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **284 m2**
opp. terrein: **405 m2**
prijs: **€ 950.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**